



Park View

بارک ڦي

عنوان بيتك الجدد

بارک ڦ

يقدم مشروع بارك في
العصرية باتفاق ورؤى جدي
المثالى بين الوحدات السك
المتميزة والخدمات العامة
شبكة من الطرق ومسار
وكذلك المساحات الخضراء
فريدة في بيئة متميزة وف
وتطلعين ساكنيها

الجودة والاستثمار الأمثل

يتكون بارك فيو من ٤٨٤ وحدة سكنية تم تصميمها بعناية على مساحة ٢٨٠ ألف م٢ لتحقق أعلى نسبة تخطيطية للمساحات الخضراء والطرق ولترجم بذلك مفهوم المنزل العائلي والبيئة المثالية



عنوان الإبداع التصميمي

نظم لبناء مجتمع متكامل بمواصفات تحاكي
المستقبل





میز

فيتو بمنطقة العزيزية حيث
عد لمدينة الخبر. اذ يتميز بالقرب
ز للأعمال الحيوية والخدمات العامة
جارية والمنتجعات الترفيهية

والخدمات المحيطة

سیفی



ال المستشفيات والمراكز الحكومية بير ماركت

الأسواق التجارية



واطئ ومنتجعات



PERFECTLY CONNECTED

التفرد في الإختيار

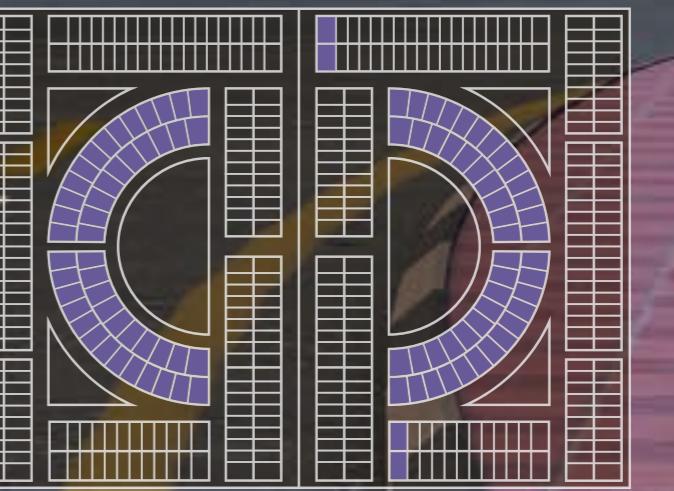
يوفر لك بارك فيو مجموعة خيارات سكنية متنوعة تتضمن ٤ نماذج فريدة تلبي احتياجاتك

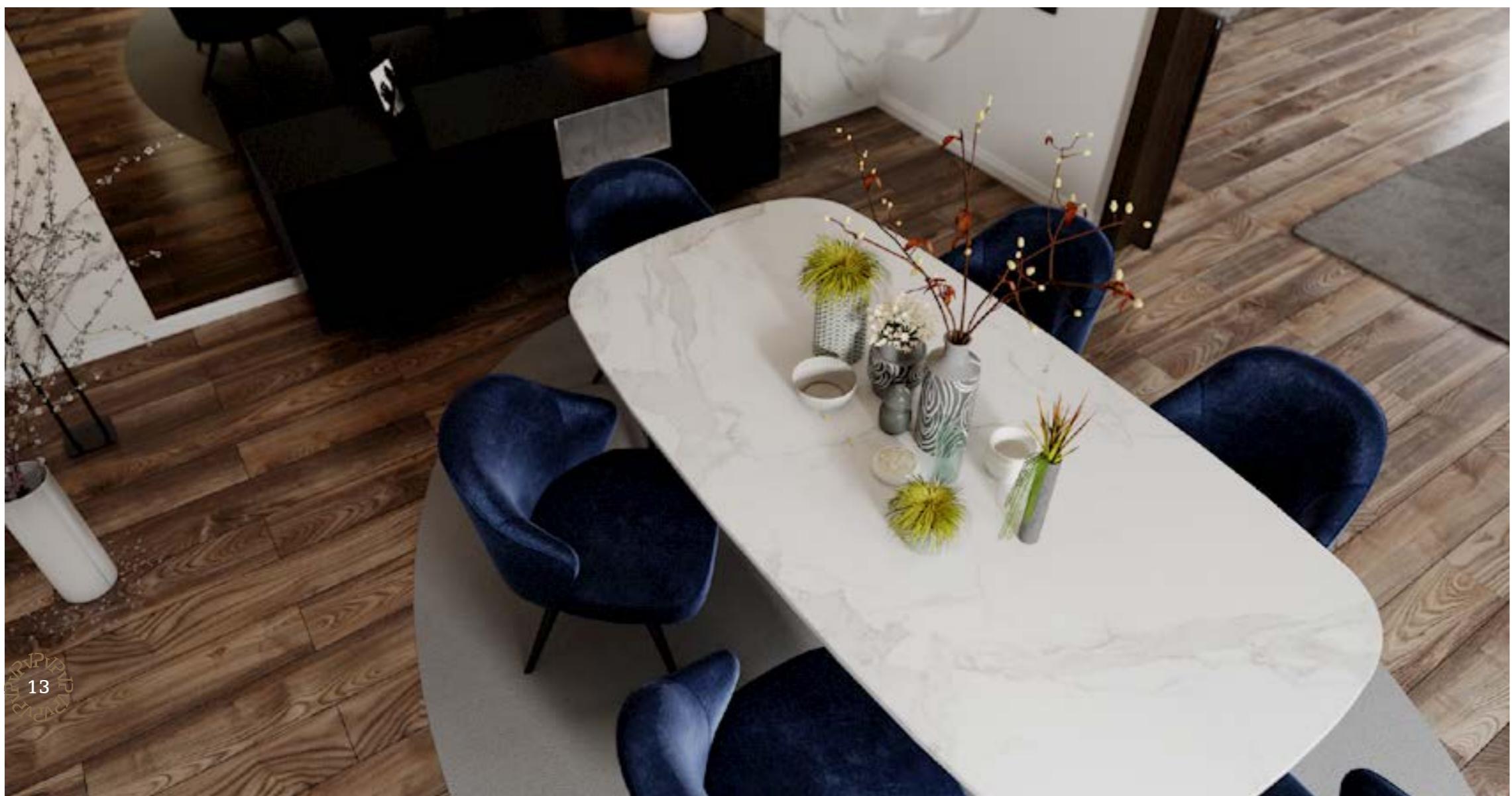




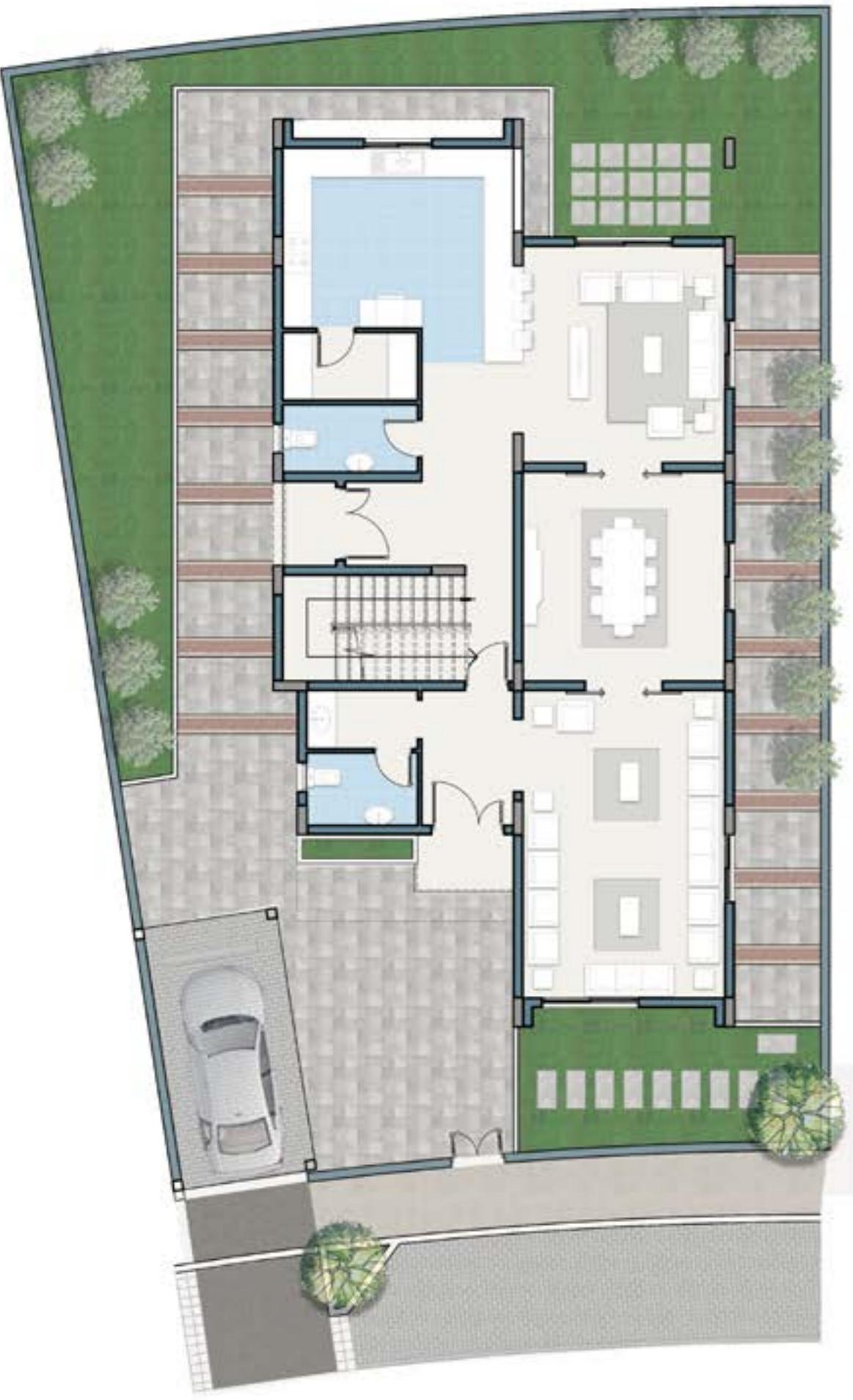
فيلا لافندر

فلل مستقلة تؤمّن رفاهية العيش بمساحة
بناء كلية تبلغ ٤٠.٨ م٢ على قطع أراضي
تتراوح من ٣٣٠ إلى ٤٥٠ متر مربع تحتوي على
٤/٣ غرف نوم ومجلس رجال وغرفة معيشة
وصالة طعام و٥ دورات مياه بالإضافة إلى
ملحق علوي للعاملة المنزليّة





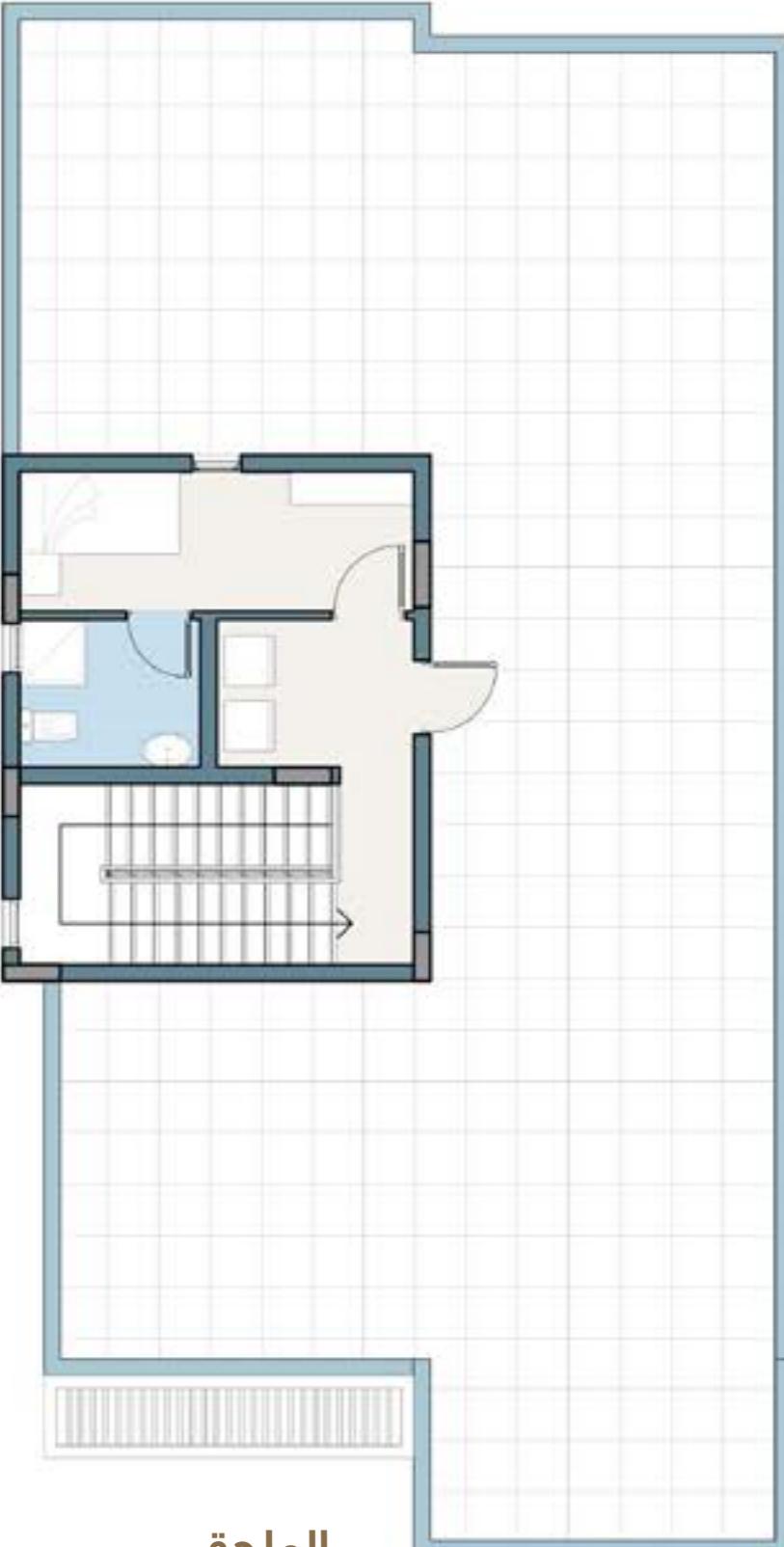
الدور الأرضي



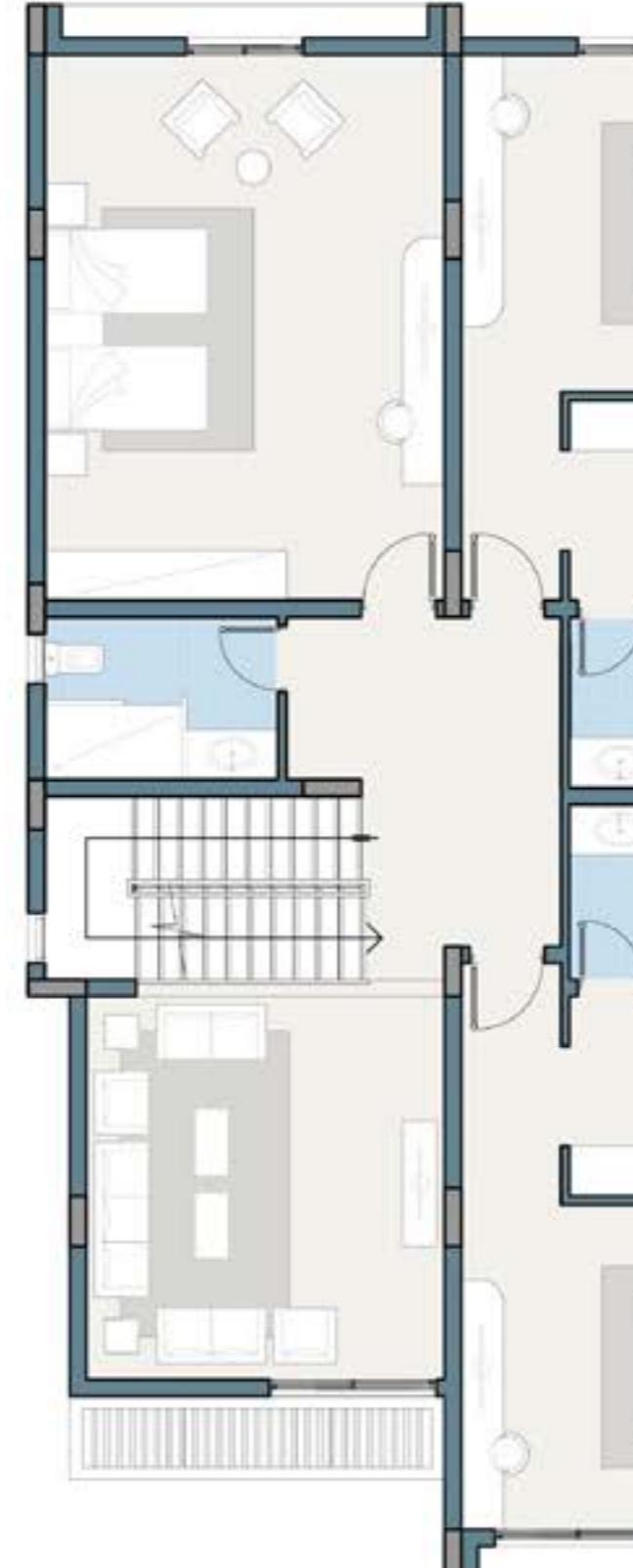
فيلا لافندر



الدور الأول



الملحق



المساحة	الأبعاد (م)	نوع الغرفة	الطابق
30.80	6.70 x 4.60	مجلس الرجال	الطباق الأرضي:
20.47	4.55 x 4.50	غرفة الطعام	
21.60	4.80 x 4.50	الصالة	
28.25	5.50 x 5.1	المطبخ	
6.36	3.1 x 2.05	مدخل الرجال	
7.40	1.95 x 3.80	مدخل النساء	
3.29	1.55 x 2.05	الموزع	
12.48	2.40 X 5.10	السلالم	
7.65	3.0 x 2.55	دوره مياه ١	
4.70	1.55 x 3.05	دوره مياه ٢	
اجمالي مسطح البناء للطابق الأرضي			
18.68	4.15 x 4.50	غرفة النوم الرئيسية ١	الطباق الأول:
11.50	2.55 x 4.50	غرفة ملابس	
7.25	2.30 x 3.15	دوره مياه ١	
19.35	4.30 x 4.50	غرفة النوم الرئيسية ٢	
11.50	2.55 x 4.50	غرفة ملابس ٢	
7.10	2.25 x 3.15	دوره مياه ٢	
35.00	6.85 x 5.10	غرفة النوم ٣	
6.55	2.15 x 3.05	دوره مياه ٣	
22.54	4.90 x 4.60	غرفة المعيشة/غرفة نوم	
7.30	2.15 x 3.40	الموزع	
15.50	2.40 x 6.45	السلالم	
اجمالي مسطح البناء للطابق الأول			
10.15	1.95 x 5.20	غرفة النوم	الطباق الثاني:
5.30	1.95 x 2.70	غرفة الخسيل	
4.87	1.95 x 2.50	دوره مياه	
13.00	2.50 x 5.20	السلالم	
33.30		اجمالي مسطح البناء للطابق الثاني	
اجمالي مسطح البناء			
408		مساحة البناء الكلية	

فيلا أكاسيا

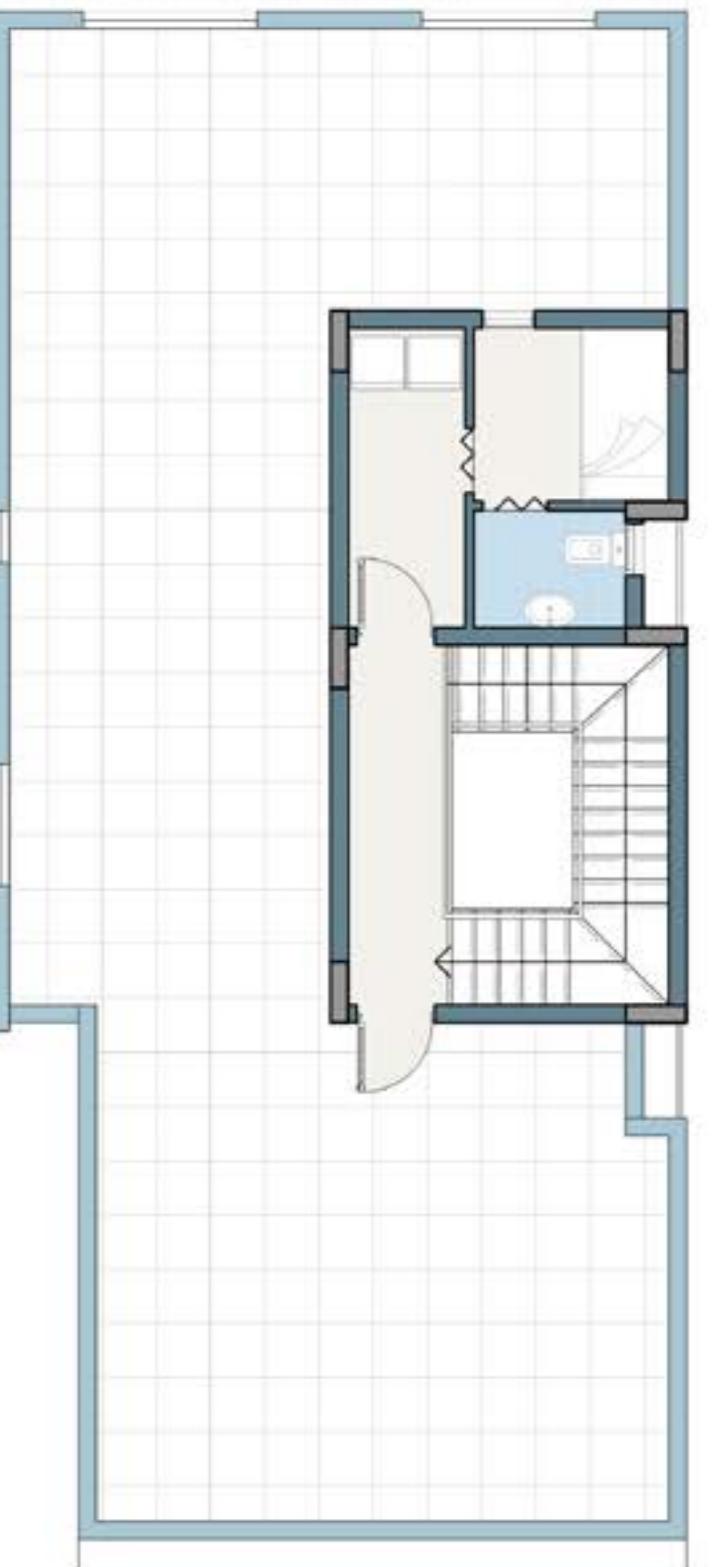
فلل مستقلة رحبة ذات تصميم ذكي تمنحك
مرونة في استغلال الفراغات الداخلية
لتتناسب مع احتياجات الأسرة السعودية
بمساحة بناء كلية تبلغ ٣٦٥ م٢ على قطع
أراضي تراوح من ١٤ إلى ٣٤ م٢ تحتوي على
٤/٣ غرف نوم بالإضافة إلى مجلس رجال وغرفة
معيشة وصالات طعام و ٥ دورات مياه بالإضافة
إلى ملحق علوي للعاملة المنزلية



الدور الأرضي



الملحق



دور الأول



المساحة	الأبعاد (م)	نوع الغرفة	الطابق
29.75	6.05 x 4.90	مجلس الرجال	الطابق الأرضي
17.40	4.35 x 4.00	غرفة الطعام	
23.00	5.75 x 4.00	الصاله	
18.45	4.00 x 4.00	المطبخ	
4.75	2.25 x 2.10	مدخل الرجال	
9.75	1.50 x 6.50	مدخل النساء	
15.25	4.00 x 4.35	السلالم	
6.10	2.10 x 3.15	دوره مياه ١	
4.55	1.60 x 2.80	دوره مياه ٢	
129.00		إجمالي مسطح البناء للطابق الأرضي	

الطبق الأول		
24.80	6.05 x 4.10	غرفة النوم الرئيسية ١
10.45	3.60 x 2.90	غرفة ملابس
7.00	2.45 x 2.90	دورة مياه ١
22.50	4.75 x 4.00	غرفة النوم الرئيسية ٢
6.25	2.50 x 2.60	دورة مياه ٢
19.00	4.75 x 4.00	غرفة النوم ٣
6.75	2.45 x 2.80	دورة مياه ٣
17.2	4.30 x 4.00	غرفة المعيشة
2.70	2.45 x 1.10	الموزع
17.10	4.35 x 4.00	السلالم
133.80		اجمالى مسطح البناء للطابق الأول

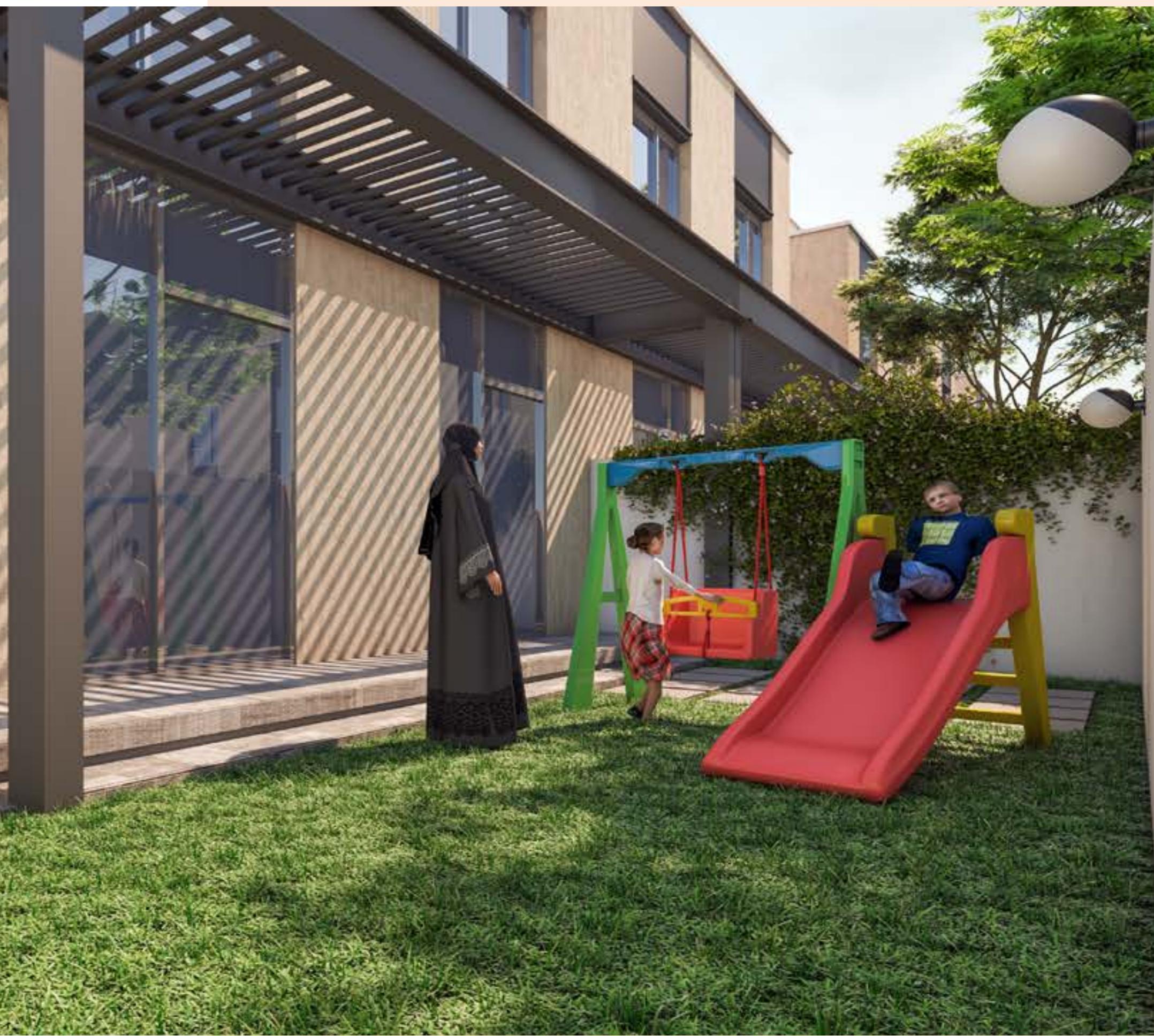
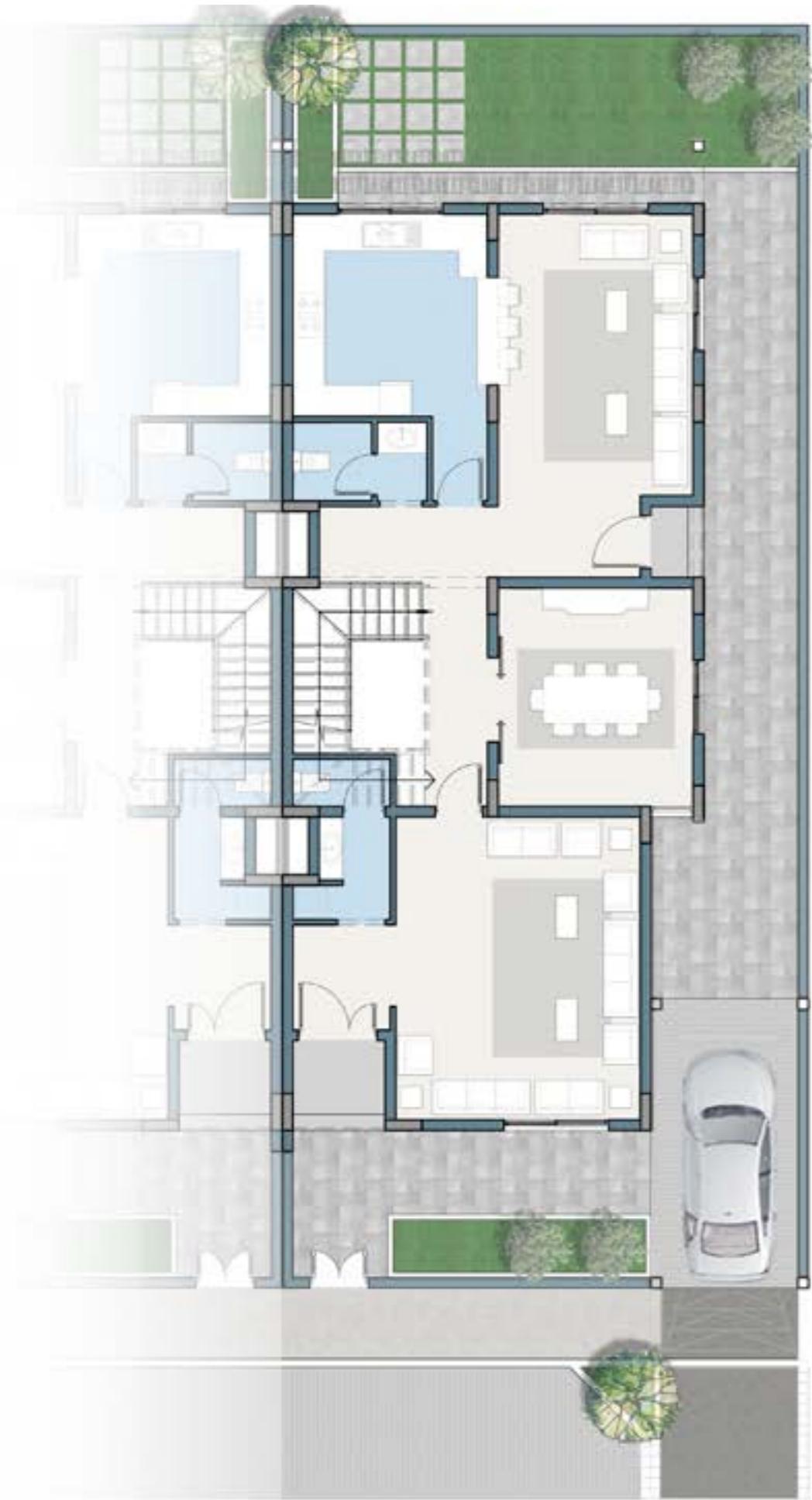
الطباق الثاني		مساحة البناء الكلية	إجمالي مسطح البناء
5.70	2.50 x 2.25	غرفة النوم	
6.00	3.75 x 1.60	غرفة الغسيل	
3.00	2.00 x 1.50	دورة مياه	
18.30	4.45 x 4.10	السلالم والموزع	
33.00		إجمالي مسطح البناء للطباق الثاني	
295.80		إجمالي مسطح البناء	
356		مساحة البناء الكلية	

دوبلكس الجوري

دوبلكس شبه منفصل يمنح مرونة في تصميم الفراغات الداخلية والخارجية بمساحة بناء كلية تبلغ 356 م^2 على قطع أراضي تترواح من 55 م^2 إلى 35 م^2 تحتوي على 4 غرف نوم وجلس رجال وغرفة معيشة وصالة طعام و 5 دورات مياه بالإضافة إلى ملحق علوي للعاملة المنزلية

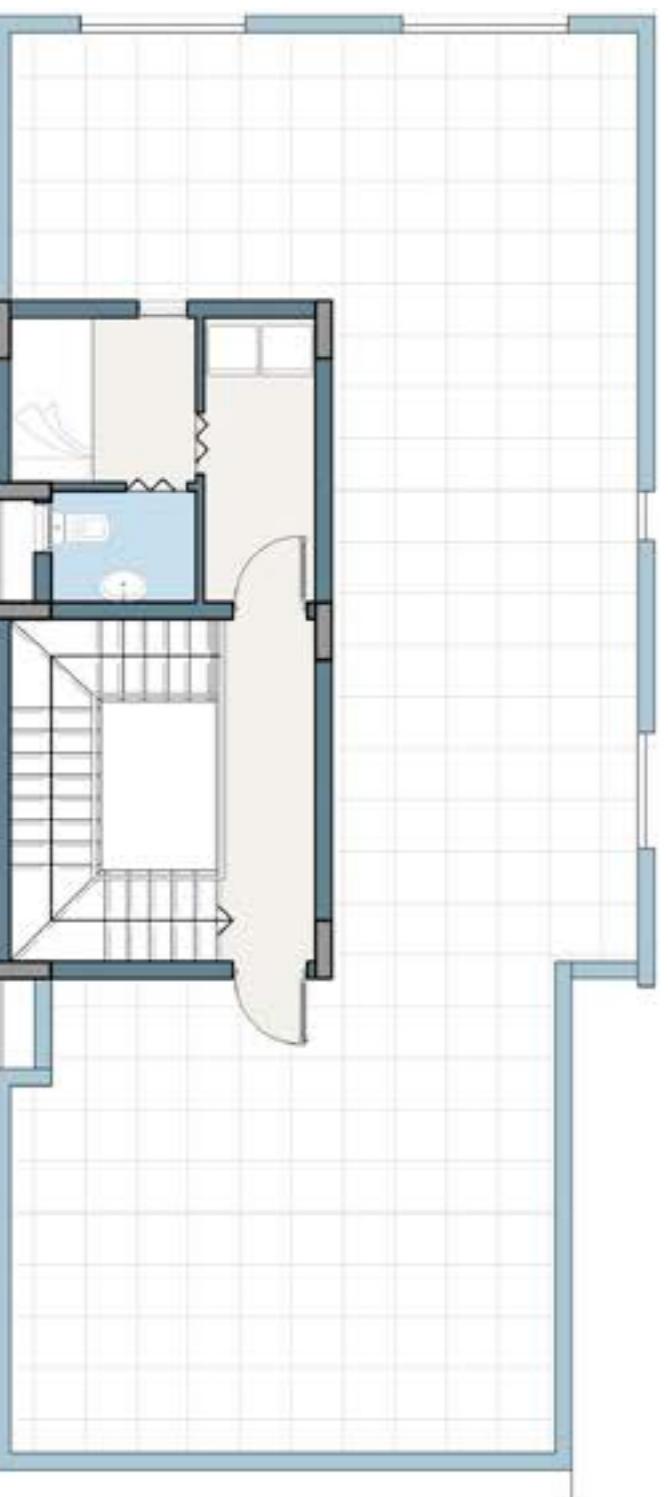


الدور الأرضي





الملحق



الدور الأول



المساحة	الأبعاد (م)	نوع الغرفة	الطابق
29.75	6.05 x 4.90	مجلس الرجال	الطبقة الأرضية
17.40	4.35 x 4.00	غرفة الطعام	
23.00	5.75 x 400	الصالحة	
18.45	4.00 x 4.00	المطبخ	
4.75	2.25 x 2.10	مدخل الرجال	
9.75	1.50 x 6.50	مدخل النساء	
15.25	4.00 x 4.35	السلالم	
6.10	2.10 x 3.15	دوره مياه ١	
4.55	1.60 x 2.80	دوره مياه ٢	
129.00		إجمالي مسطح البناء للطابق الأرضي	
24.80	6.05 x 4.10	غرفة النوم الرئيسية ١	الطبقة الأولى
10.45	3.60 x 2.90	غرفة ملابس	
7.00	2.45 x 2.90	دوره مياه ١	
22.50	4.75 x 4.00	غرفة النوم الرئيسية ٢	
6.25	2.50 x 2.60	دوره مياه ٢	
19.00	4.75 x 4.00	غرفة النوم ٣	
6.75	2.45 x 2.80	دوره مياه ٣	
17.2	4.30 x 4.00	غرفة المعيشة	
2.70	2.45 x 1.10	الموزع	
17.10	4.35 x 4.00	السلالم	
133.80		إجمالي مسطح البناء للطابق الأول	
5.70	2.50 x 2.25	غرفة النوم	الطبقة الثاني
6.00	3.75 x 1.60	غرفة الغسيل	
3.00	2.00 x 1.50	دوره مياه	
18.30	4.45 x 4.10	السلالم والموزع	
33.00		إجمالي مسطح البناء	
295.80		إجمالي مسطح البناء الكلية	
356			

دوبلكس الأوركيد

دوبلكس متصل بتصميم ذكي يؤمن إطلالة كاملة لجميع الغرف على الحدائق الأمامية والخلفية بمساحة بناء كلية تبلغ ٣٣٥ م٢ على قطع أراضي تراوح من ٢٤ إلى ٣٦٦ م٢ تحتوي على ٤/٣ غرف نوم ومجلس رجال وغرفة معيشة وصالة طعام و٥ دورات مياه بالإضافة إلى ملحق علوي للعاملة المنزلية

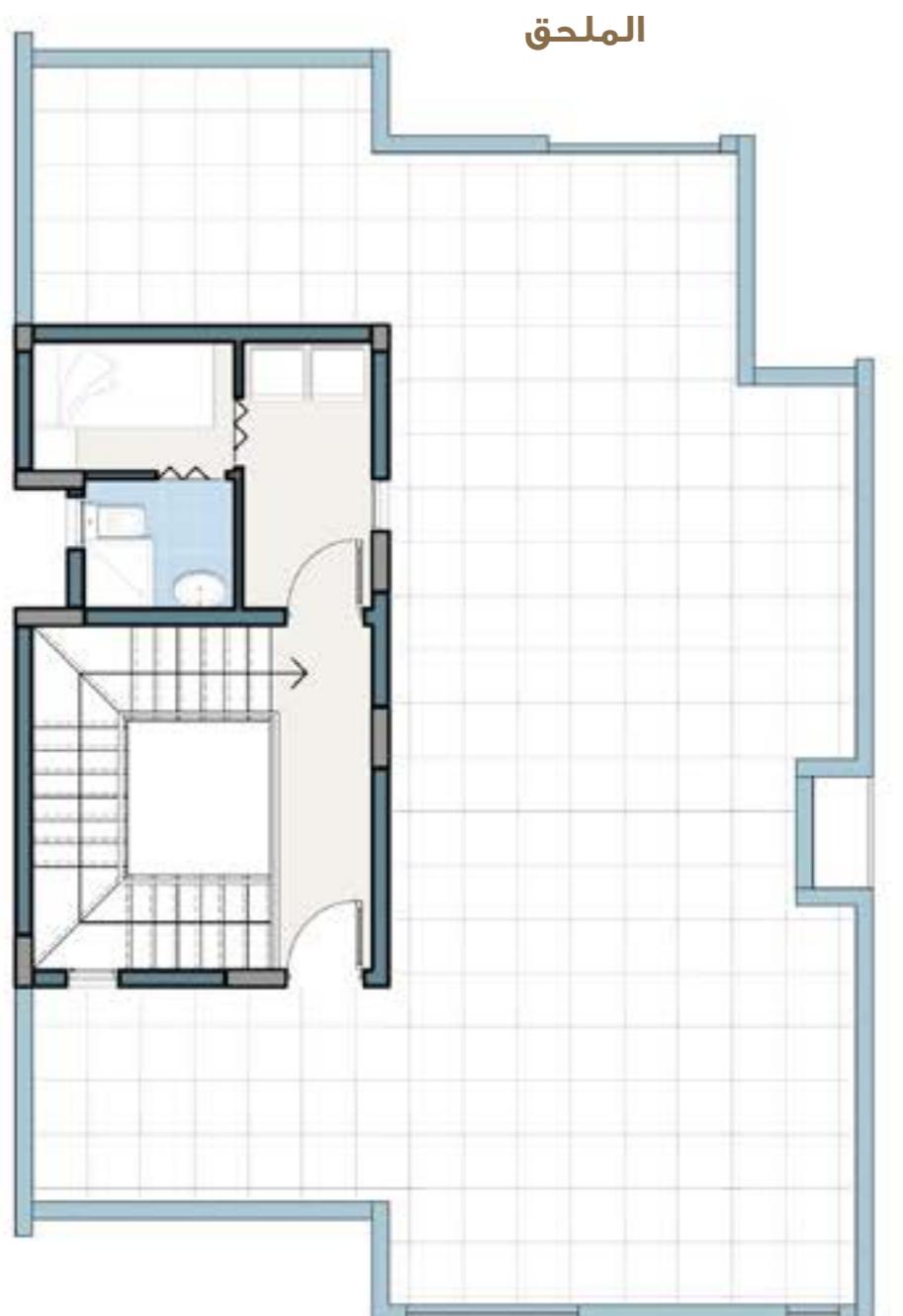


الدور الأرضي





دوبلكس الأوركيد



المساحة	الأبعاد (م)	نوع الغرفة	الطابق
25.20	4.50 x 5.68	مجلس الرجال	
19.22	3.45 x 5.68	غرفة الطعام	
19.80	4.65 x 4.30	الصاله	
19.67	4.65 x 4.30	المطبخ	
5.60	2.20 x 2.55	مدخل الرجال	
13.55	3.15 x 4.30	السلالم	
2.50	2.00 X 1.25	الموزع	
3.95	2.65 x 1.75	دوره مياه ١	
6.10	2.0 x 3.05	دوره مياه ٢	
115.75		إجمالي مسطح البناء للطابق الأرضي	

المساحة	الأبعاد (م)	نوع الغرفة	الطابق
23.18	4.05 x 5.73	غرفة النوم الرئيسية ١	
6.07	2.70 x 2.25	غرفة ملابس	
5.54	2.70 x 2.05	دوره مياه ١	
19.54	3.40 x 5.68	غرفة النوم الرئيسية ٢	
7.63	2.55 x 2.80	دوره مياه ٢	
17.25	3.95 X 4.40	غرفة النوم ٣	
7.11	2.75 x 2.90	دوره مياه ٣	
16.32	3.85 x 4.20	غرفة المعيشة	
3.57	2.75 X 1.30	الموزع	
5.51	2.45 x 2.25	مطبخ صغير	
17.65	4.20 x 4.20	السلالم	
130.55		إجمالي مسطح البناء للطابق الأول	

المساحة	الأبعاد (م)	نوع الغرفة	الطابق
4.65	1.75 x 2.60	غرفة النوم	
5.95	3.40 x 1.75	غرفة الغسيل	
3.30	1.65 x 2.00	دوره مياه	
18.75	4.30 x 4.35	السلالم والموزع	
32.70		إجمالي مسطح البناء للطابق الثاني	
279.00		إجمالي مسطح البناء	
335		مساحة البناء الكلية	



بالقرب من احتياجاتك

تلبي المنطقة التجارية والترفيهية المقترنة بمشروع بارك فيو معظم احتياجات السكان والتي ستكون منطقة جذب لما ستتمتع به من خدمات تجارية متنوعة مثل المطاعم والكافيهات والأنشطة التجارية الأخرى





المواصفات

رسة تكستشنر مع دهان	الدهان الخارجي
بلاستيك رباعي لمحة، أبيض للمطبخ	الدهان الداخلي
حديد ملتف لباب السور، أبواب مداخل الفيلا	الأبواب الخارجية
أبواب وفريمات خشبية	الأبواب الداخلية
زجاج مزدوج سمك 6 مم + 6 مم مفرغ (العزل) عاكس، ألمنيوم بسمك 1,5 مم	النوافذ
الأدوات الصحية وаксسواراتها كاملة لجميع دورات المياه	الأطقم الصحية
مخاسن معلقة لحمامات والمغاسل المنفصلة	المغاسل
الموقف والحدائق سيراميك 30x30	الأرضيات الخارجية
60x60	الأرضيات الداخلية
سيراميك 30x30	أرضيات وحوائط دورات المياه
اضائة جدارية عند المدخل والمشابيات الجانبية LED	الإضاءة الخارجية
وحدات اضاءة خارجية بالسقف LED	الإضاءة الداخلية
خزان علوي 3000 لتر وخزان سفلي دفن تحت الأرض 5000 لتر	الخزانات
يتم توصيل ماسورة تغذية المياه فقط (المخرج الرئيسي قائم للشبكة)	تمديدات الزراعة
لا تشمل الكبائن والمغسلة والحوائط دهانات	المطبخ
المواسير الداخلية والخارجية PVC	أعمال السباكة
منفصلة	السخنات
مضخة رفع بقوة 1,25 حصان، سعة مواسير خارجية 2 انش PVC	مضخات المياه
عزل اسمنت أو بيتومين لحمامات، عزل بوليسترين رش للسطح (حراري ومائى)	عزل المائي
استخدم طابوق محزول للجدران الخارجية، بورسلين رش	عزل الحراري
بورسلين ودرابزين حديد	الدرج
تمديد فقط	الانتركوم
باب الكراج رول اوتوماتيكي ولا يوجد مظلة للسيارة	الكراج و موقف السيارة
حسب التصميم	مساحات الارتداد

ضمان التنفيذ

تهتم شركة سمو الأصالة بترسيخ مواردها وتركيز جهودها في الإشراف على المشروع خلال مرحلة التنفيذ لضمان تسليم جميع الوحدات بالجودة والمواصفات العالمية المطلوبة والتي نسعى من خلالها إلى بناء منظومة مجتمعية تتسم بالتطور الحضاري مع الحفاظ على الطابع الخاص بمجتمعنا الحبيب



مدة الضمان	الأعمال
سنة واحدة	السباكية
سنة واحدة	التركيبات الكهربائية
سنة واحدة	الأبواب الداخلية
سنة واحدة	الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
سنة واحدة	زجاج النوافذ والأبواب
سنة واحدة	أعمال الدهان
سنة واحدة	الإكسسوارات الصحية
سنة واحدة	الأرضيات
سنة واحدة	الإضاءة الداخلية والخارجية
سنتين	الخزانات
10 سنوات	عزل المائي
15 سنة	الهيكل الإنشائي
حسب ضمان المورد	المواد الأخرى





شركاء النجاح

تأسست الشراكة الاستراتيجية بين شركة سمو الأصالة للتطوير والاستثمار العقاري وشركة أوبال للأعمال التجارية بهدف خلق مساهمة تنموية مميزة في مجال التطوير العقاري تتوافق مع الرؤية المستقبلية للمملكة ٢٠٣٠ من حيث نوعية وجودة المشاريع العقارية.

حيث حرصت مبادئ هذه الشراكة على توليد الأفكار الإبداعية في تطوير المشاريع العقارية من خلال الاستعانة بالخبرات الشابة والطموحة والتي اهتمت في المقام الأول على دراسة نمط واحتياجات الأسرة السعودية بالإضافة إلى خلق بيئة مثالية تهتم بأدق التفاصيل اليومية لجميع أفراد العائلة.

خلال الدراسات الأولية لمشروع بارك فيو، تم التأكيد على استخراج أفكار متميزة ومقترنات ذكية في تصميم واستغلال المساحات الداخلية والخارجية مما يتبع تنوع الوحدات السكنية، بالإضافة إلى الاهتمام بنوعية ومساحة الحدائق والمناطق الخضراء لتسهم في خلق بيئة سكنية مثالية لها طابع معماري وحضاري متميز وهو الهدف السامي الذي نطمح له كمطورين عقاريين من خلال مساهمتنا الفعالة في تنمية المجتمع.



عبدالرحمن النعيم مهندسون استشاريون
AbdulRahman Al-Naim Consultant Eng



O P A L
DEVELOPMENT



شركة سمو الأصالة
لتطوير والاستثمار العقاري

رؤيتنا

السعى إلى تطوير مشاريع عقارية نموذجية تتبع أنماط حياة استثنائية جذابة تعكس أذواق راقية في مخرجاتها وابتكار حلول سكنية مريحة تمكن جميع شرائح المجتمع من امتلاك السكن الملائم بما يتناسب مع قدراتهم المالية ويحقق طموحاتهم في مسكن عصري مستوحى من العمارة الحديثة.

المالك والمطور

دعاً لرؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠، قامت شركة سمو الأصالة بتصميم مشروع متكامل يحقق متطلبات أفراد وطننا الحبيب للحصول على وحدات سكنية ذات جودة عالية تتمتع بأجواء فريدة من حيث التصميم والتنفيذ لخلق بيئة متكاملة تحقق التناغم بين الحاضر والمستقبل لتوفير أسلوب حياة فريد من نوعه.





SAUDI PARKVIEW

Park View

بارك فيو

عناوين التواصل



920 022 076



Aziziyah • Khobar



info@sumoualasalah.com



www.saudiparkview.com



050 231 8882



معتمد لدى
سكنني

الضم أو تأجير على المراقبة



المالك
المطور والمسوق



المطور والمسوق

