



# GREEN FIELDS

مجتمع متكامل لحياة مثالية

في أم الحمام الغربي , الرياض



FIRST PROJECTS



FIRST PROJECTS

المطوّر العقاري



FIRST PROJECTS



O P A L  
DEVELOPMENT

المالك



EMTILAK  
Real Estate Marketing

المسوّق العقاري



بلوم إنفست  
BLOMINVEST

مدير الصندوق



DIAMOND  
REAL ESTATE FUND

الصندوق العقاري

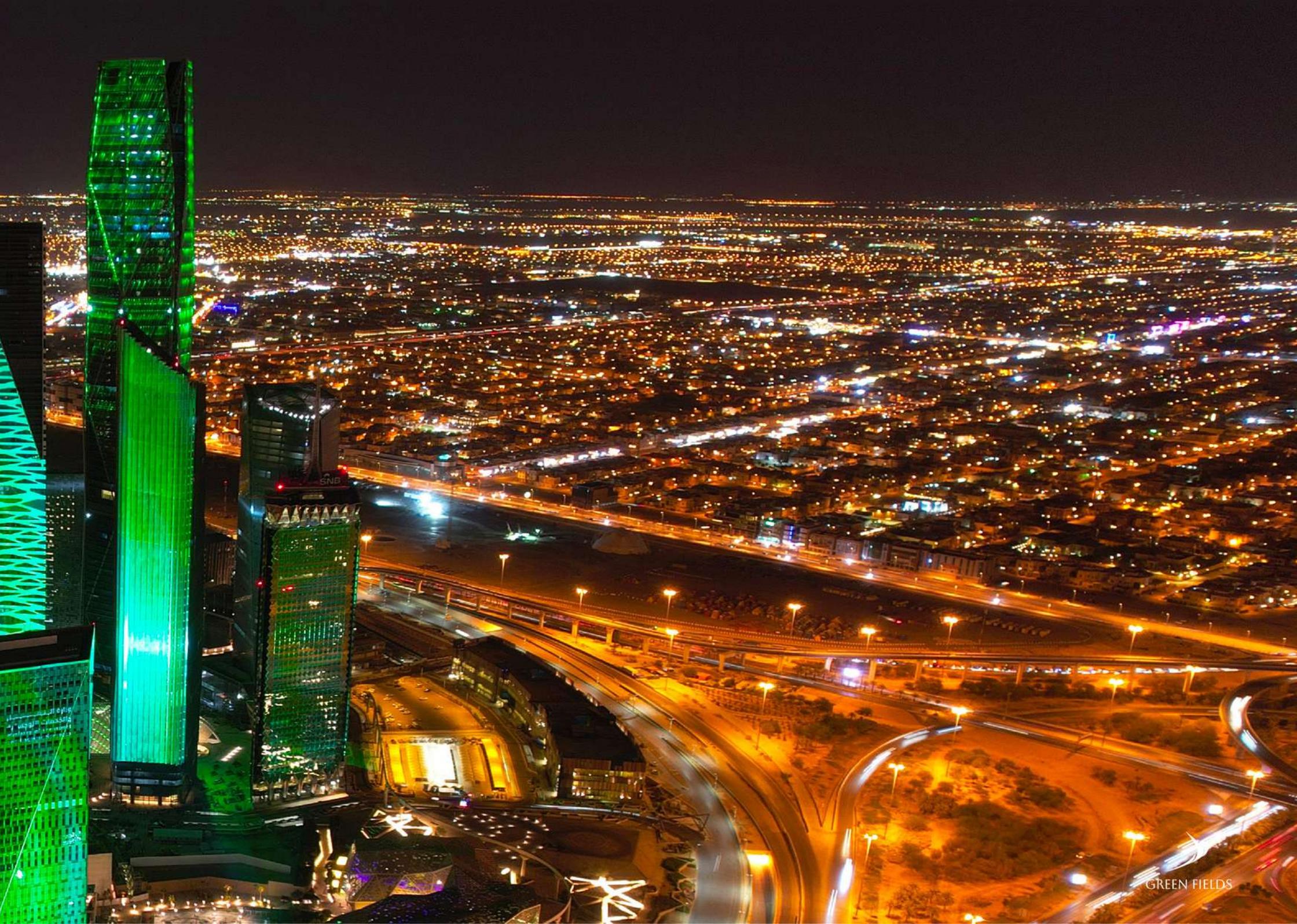


GREEN FIELDS

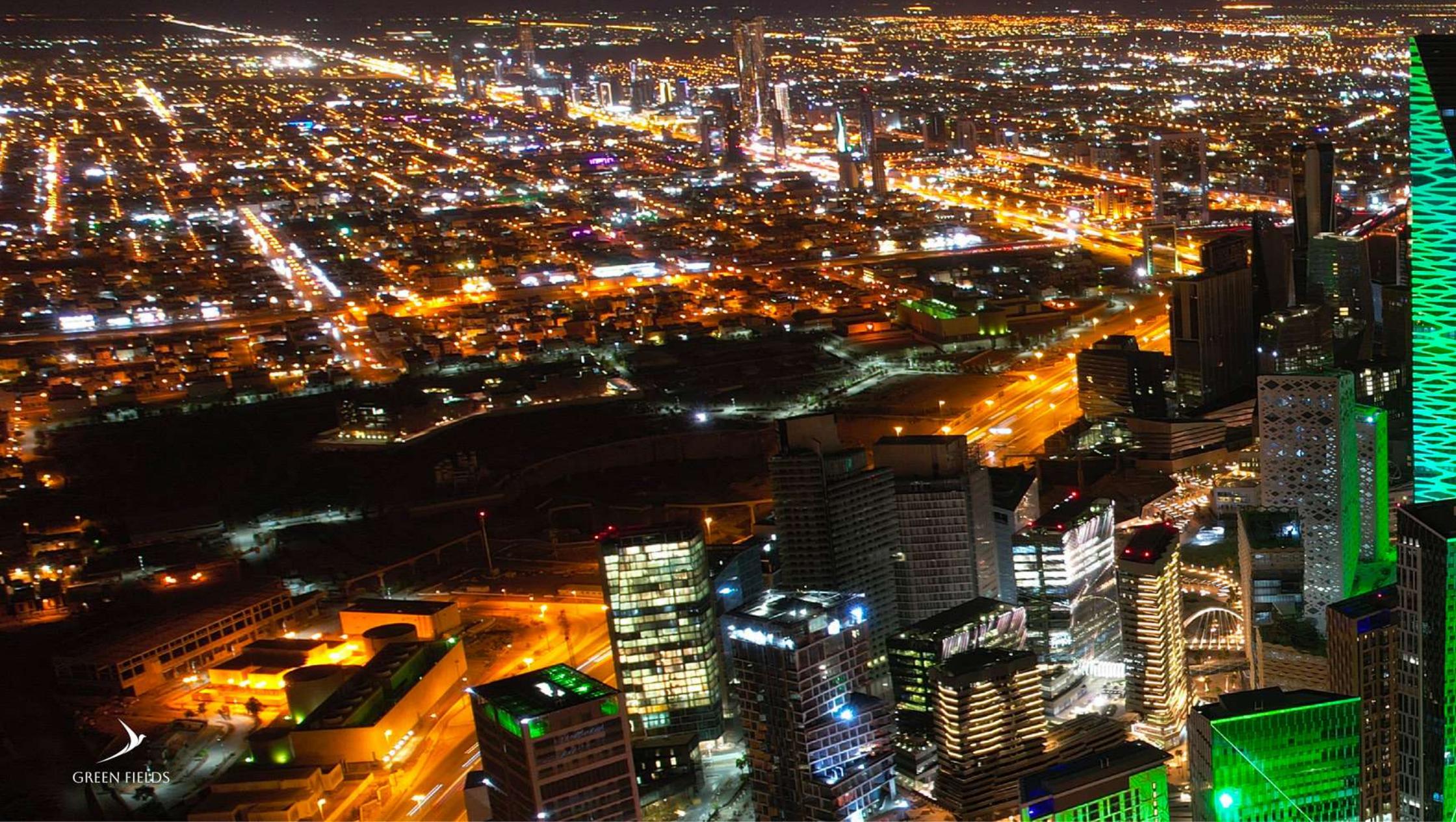
## المحتويات

---

- تفضل إلى رحاب جرين فيلدز
- الرياض
- حي أم الحمام الغربي
- مجتمعك المسور والشامل حصرياً
- الجانب الأكثر خضرة من الحياة
- إنعم بالمرافق الخدمية والترفيهية
- التاون هاوس في جرين فيلدز
- الشقق من جرين فيلدز
- المواصفات
- مخططات البناء
- المشاريع الأولى



# حياة في رَيَعان الفخامة



تمتّع بالحياة  
بين أحضان الطبيعة

جرين فيلدز هو ملاذ منعزل وسط طبيعة صحراوية خلابة. يقع هذا المجمع السكني الهادئ داخل العاصمة الرياض، ويحظى بموقع ليس بالبعيد يجعل منه الخيار المثالي للعيش بخصوصية تامة.

تتميز كل وحدة سكنية في هذا المجمع الراقى بلمسات من الفخامة تبدو واضحة في كل ركن من أركانها، أما أصوات العصفير تعطي الإحساس بالبهجة والراحة النفسية.

هنا تجد أن جمال الطبيعة يضع بصماته في كل مكان، ليخلق أسلوب حياة يمزج بين الراحة والمتعة والمزايا الحصرية.





# تمتّع بالحياة في جَمى الرياض

جرين فيلدز هي بوابتك نحو عالم مليء بإمكانيات المملكة.

الرياض هي مدينة مثالية توفر أنماط حياة مختلفة، حيث الحدّثة والتطور من جهة والثقافة والتقاليد من جهة أخرى.

سواء كنت تبحث عن الإستمتاع بحياة راقية أو الانغمار في جمال الثقافة، ستجد كل ما تتطلع إليه في الرياض. إنها مدينة حيوية تجد فيها الفرص السانحة وراحة العيش ومتعة الترفيه.



# لماذا الرياض؟

الرياض هي مدينة مزدهرة وناشطة بالحياة وتقدم الكثير من الفرص، ومركز مالي وثقافي رئيسي في السعودية، وتتمتع بمستوى عالي من حيث التعليم والرعاية الصحية.

- اقتصاد قوي ومزدهر
- بنية تحتية عصرية
- فرص واعدة لا تنتهي
- مرافق تعليمية ذات جودة عالية
- أسلوب حياة نابض
- تراث غني
- بيئة آمنة
- مجتمع نابض بالحياة



تشهد الرياض نمواً إقتصادياً متسارعاً، وتتميز بتنوعها السكاني الكبير، حيث تتعايش فيها ثقافات مختلفة. تضم المدينة العديد من الجامعات والمراكز الثقافية والمعالم التاريخية والطبيعية المتنوعة، كما تستضيف كبرى الفعاليات الرياضية والمحافل الفنية. إنها مدينة تتخطى حدود المألوف بإستمرار.



# حي أم الحمام الغربي

بعض الأماكن هي مجرد أماكن للعيش، بينما بعضها الآخر نشعر فيها بمتعة الحياة.

حي أم الحمام الغربي هو أحد أرقى الأحياء السكنية في الرياض، حيث أسلوب الحياة العصري والمريح.

يتميز الحي بمجمعات سكنية حديثة ذات تصاميم جميلة تكتمل بأحدث المرافق الخدمية والترفيهية.



## الموقع ... إختيار بمنتهى الدقة

يقع مجمع جريرن فيلدز في حي أم الحمام الغربي، أحد أفخم أحياء العاصمة الرياض، ويحظى بقربه من جميع المرافق الهامة والقطاعات الحيوية في مدينة الرياض، مما يجعله الخيار المثالي للعيش.



إمسح الكود للوصول للموقع



مدينة الملك عبدالله المالية.  
15 دقيقة



الرياض جاليري  
14 دقيقة



يوليفارد الرياض.  
12 دقيقة



جامعة الملك سعود.  
12 دقيقة



حي السفارات.  
8 دقائق



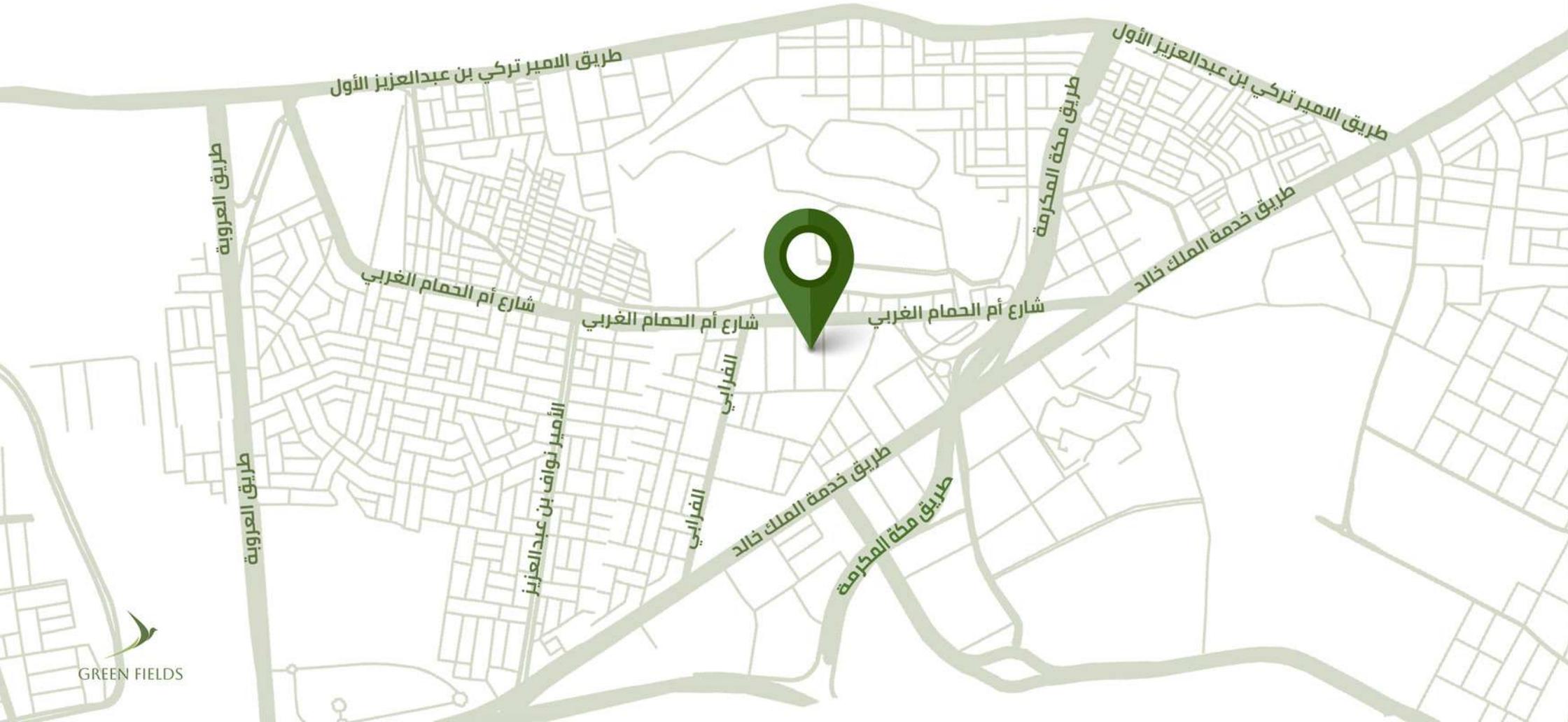
بانوراما مول.  
8 دقائق



مستشفى الملك فيصل.  
7 دقائق



جامع الملك خالد.  
5 دقائق



# حياة مثالية بمعنى الكلمة

تمتع بإمتلاك منزلك في مجمع  
منعزل وراقي بالرياض.

يحتضن مجمع جرين فيلدز 112 وحدة سكنية بين مساحاته  
الخضراء وحدائقه المورقة من الشقق الحديثة و التاون  
هاوس الرائعة، هناك ما يناسب الجميع من الباحثين عن رغد  
العيش.

يتميز جرين فيلدز بالمناظر الطبيعية الخلابة، حيث  
المساحات الخضراء والأشجار الوارفة وأصوات زقزقة  
العصافير.

مع لحظة دخولك إلى جرين فيلدز، ستشعر بنبض الحياة.

اغمر نفسك وأحبائك بجمال الحياة، واستنشق الهواء  
النقي بينما تشعر بهدوء الطبيعة. في جرين فيلدز،  
ستعيش حياة مثالية تمزج بين الفخامة والطبيعة في  
منزلك الذي لا تود أن تفارقه.





652

653

# الحياة أشدُّ خضرةً على الجانب الآخر

## الجانب الأخضر من الحياة

تفضّل إلى جرين فيلدز، عالمٌ يوفر لك الكثير من وسائل الراحة الحديثة، بما فيها المركز الرياضي المصمم وفق أرقى المعايير مع مركز ترفيهي ومسبح عصري مغلق.

كما يوفر هذا المجمع ممشى جميل وغير ذلك المزيد. إنه المكان المثالي لمن يتطلعون إلى العيش بأسلوب عصري في بيئة خضراء هادئة.







# الحياة حيث تصفو الأذهان وترتاح الأبدان



# في هذا المكان الهادئ لن يزعجك ضجيج السيارات ولا يوجد ما يششت أفكارك

لا يوجد سواك أنت وراحة بالك وسط مساحات  
خضراء ووسائل راحة تعزز صحتك  
وترتقي بجودة حياتك.



رجال أمن على مدار الساعة  
من أجل راحة العائلات.



تصاميم حديثة ومساحات  
فسيحة.



هندسة معمارية عصرية،  
قلباً وقالباً.



وسائل راحة مشتركة وفق أحدث  
إجراءات السلامة للاستمتاع في  
مختلف الظروف الجوية.



ممرات مناسبة للمشاة ومواقف  
سيارات سفلية ومساحات خالية  
من السيارات.





## المرافق الخدمية والترفيهية

### إنعم بجودة المرافق الخدمية والترفيهية

وسائل الراحة في جرين فيلدز تمزج بين العيش الراقي  
وسحر الطبيعة، للباحثين عن حياة سعيدة ومتكاملة.

تم تصميم وسائل الراحة خصيصاً لتوفر كل متطلبات الحياة،  
وتعزز الخصوصية بالتوافق مع تقاليد المجتمع.



#### مركز رياضي ونادي صحي

عش أسلوب حياة صحي واشعر  
بالنشاط في المراكز الرياضية  
المجهزة بالكامل.



#### مسبح خاص

اغمر نفسك في المياه  
المنعشة ليلاً ونهاراً.



#### صالة عمرية

لمزاولة الأعمال واللعب ولقمة  
الأصدقاء والعائلة.



#### مكاتب وغرف للاجتماعات

زاول أعمالك المكتبية في  
غرف الاجتماعات المريحة.



#### صالون للسيدات والرجال

من العناية بالشعر إلى العناية  
بالبشرة.



#### منطقة لعب للأطفال

دع أحبائك الصغار يعيشون  
متعة الطفولة في ملاذ للفرح.





## التاون هاوس في جرين فيلدز

تقع تاون هاوس جرين فيلدز في قلب الحياة، وهي مثال رائع للعيش وسط بيئة خضراء نابضة. توفر التاون هاوس الفاخرة مساحات أنيقة في كل ركن من أركانها مع حدائق جميلة ومساح خاصة ومواقف سفلية للسيارات.

أما الخصوصية، هي ميزة أساسية عندما يتعلق الأمر بتصميم التاون هاوس، مع ما يرافق ذلك من تجربة غنية بالتنقل بين مختلف الأدوار.

خارجياً صممنا لك تجربة فريدة من النشاط والحيوية مستخدمين مزيجاً متنوعاً من المواد والعناصر الفنية مدمجة مع الطبيعة.





الطابق الأرضي هو المكان الذي تقضي العائلة معظم أوقاتها اليومية، حيث غرفة المعيشة الفخمة ومنطقة الطعام الواسعة والمطبخ المفتوح الذي يكتمل بغرفة الغسيل ومساحة للتخزين.

إصعد السلالم نحو الطابق الأول، حيث ستجد غرف النوم المصممة بشكل رائع إلى جانب غرفة النوم الرئيسية التي تعتبر منزلاً بحد ذاتها.

أما الطابق العلوي بتصميمه النموذجي فيبهرك بالجلسة الخارجية والعناصر الطبيعية مع الخصوصية الكاملة لعائلتك.





## الشقق في جرين فيلدز

يضم مجمع جرين فيلدز ثلاثة مباني رائعة للشقق السكنية. وتتنوع الشقق بين غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم لتوفر أسلوب حياة عصري بمعنى الكلمة.

لا يتوقف الأمر عند هذا الحد فحسب! بل يوجد ست وحدات تاون هاوس فخمة، لكل منها شرفة خاصة وواسعة، ضُمت خصيصاً للباحثين عن العيش بأسلوب مميز.



PARKING ENTRANCE

PARKING



ترتبط الأقسام السكنية الثلاثة على الأرض بمساحات خضراء خلابة تبرز من خلالها جمالية المجمع. وتحتوي الطوابق السفلية على مساحة تضم وسائل الراحة التي ستجعل سكان المجمع من جميع الأعمار يستمتعون بخيارات رائعة.

سعيًا إلى توفير مساحات خضراء آمنة للعائلات والأطفال، يوفر مجمع جرين فيلدز منطقة خاصة لوقوف السيارات التابعة لسكان الشقق.

تم تخصيص موقف سيارات لكل شقة، بالإضافة إلى موقف سيارات واسع للضيوف.



أسلوب حياة ينضج بالرخاء

# المواصفات

جرين فيلدز هو مجمع سكني يوفر التوازن المثالي للعيش وتحقيق التآلق بين الخصوصية والراحة. وتتميز كل وحدة سكنية فيه بلمسات من الفخامة وسط مناظر طبيعية خلابة وأجواء هادئة.



34 شقة سكنية



78 تاون هاوس

# مخططات البناء

## نماذج شقق سكنية

BLOCK A

BLOCK B

BLOCK C

## نماذج تاون هاوس

نموذج ORCHID

H & I

نموذج LOTUS

F & G

نموذج TULIP

D & E

نموذج LEAF

L & M

نموذج LILY

J & K



I-3013

L-3014

M-3039

J-3040

K-3065

J-3066

G-3012

D-3015

E-3038

D-3041

E-3064

D-3067

G-3011

D-3016

E-3037

D-3042

E-3063

D-3068

G-3010

D-3017

E-3036

D-3043

E-3062

D-3069

G-3009

D-3018

E-3035

D-3044

E-3061

D-3070

G-3008

D-3019

E-3034

D-3045

E-3060

D-3071

G-3007

D-3020

E-3033

D-3046

E-3059

D-3072

F-3006

E-3021

D-3032

E-3047

D-3058

E-3073

F-3005

E-3022

D-3031

E-3048

D-3057

E-3074

F-3004

E-3023

D-3030

E-3049

D-3056

E-3075

F-3003

E-3024

D-3029

E-3050

D-3055

E-3076

F-3002

E-3025

D-3028

E-3051

D-3054

E-3077

H-3001

M-3026

L-3027

K-3052

J-3053

K-3078

BLOCK C

BLOCK B

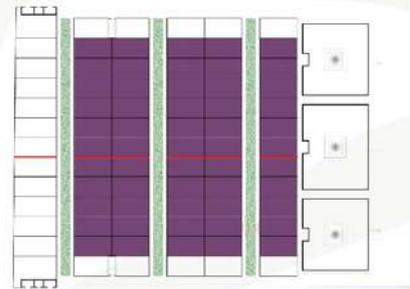
BLOCK A



نمـوذج

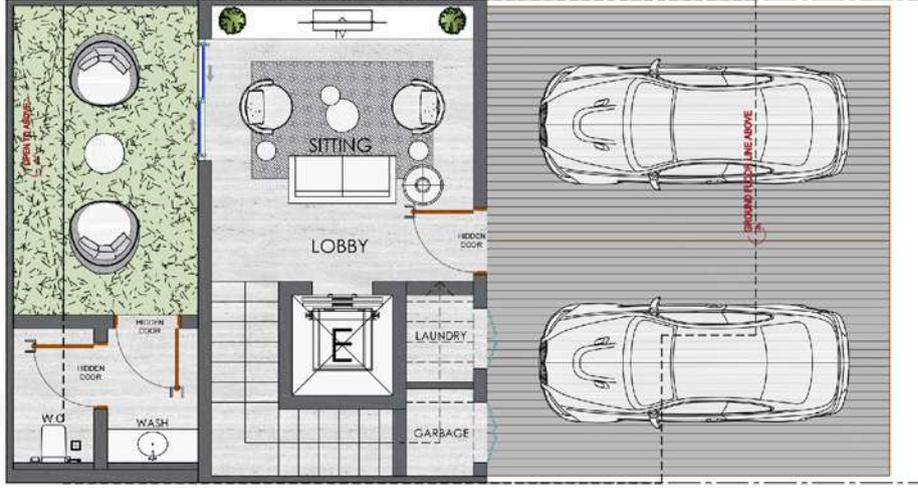
# TULIP

— D & E —

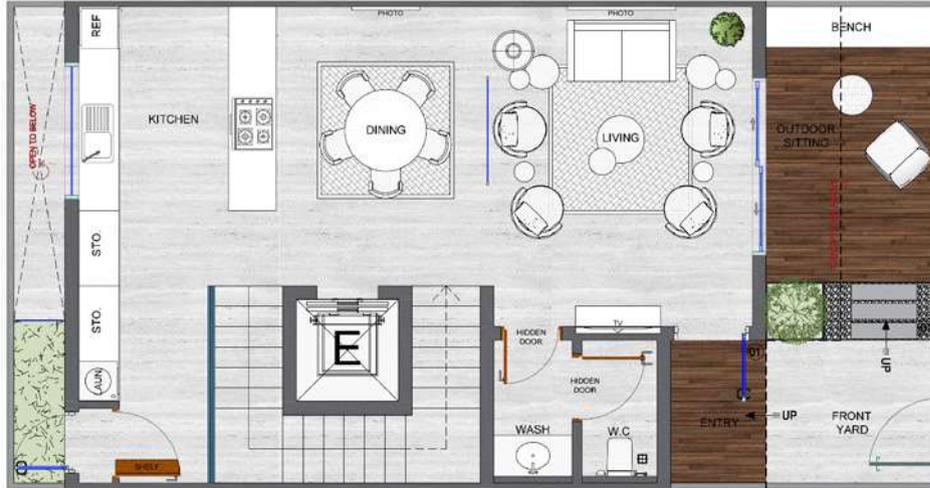




## الدور السفلي



## الدور الأرضي



# نماذج تاون هاوس

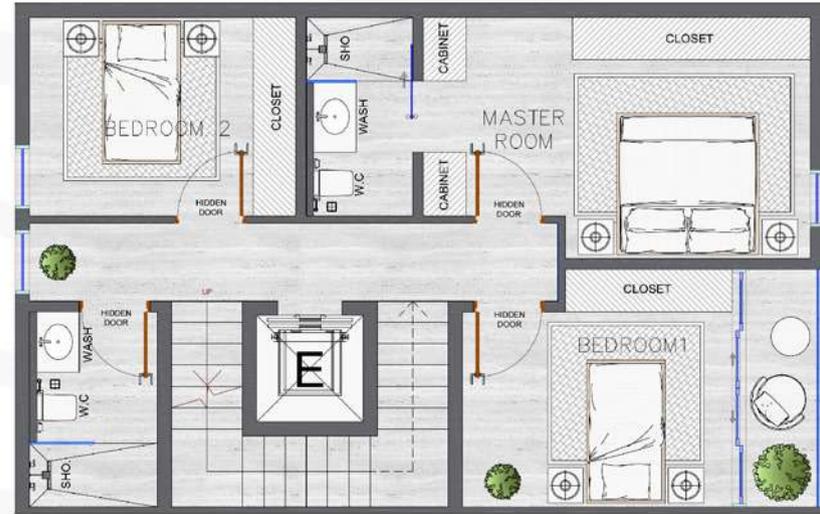
## نموذج TULIP - D & E

100	مساحة الأرض
51.5	مساحة القبو
71.1	مساحة الدور الأرضي
82.1	مساحة الدور الأول
31	مساحة الدور العلوي

181	المساحة المبنية
173	مساحة الجزء الخاص
92	المساحة المشتركة
446	المساحة الكلية



## الدور الأول



## الدور العلوي

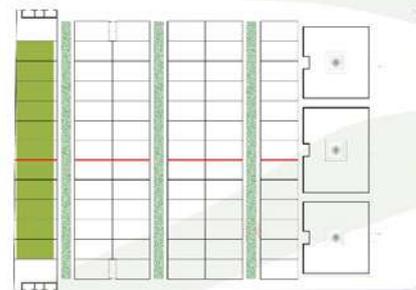




نمـودج

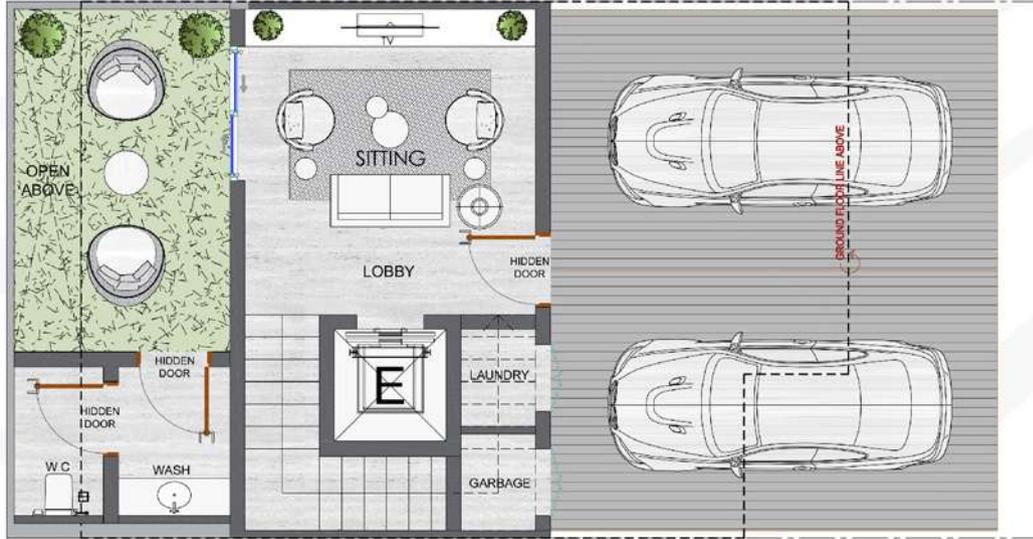
# LOTUS

— F & G —

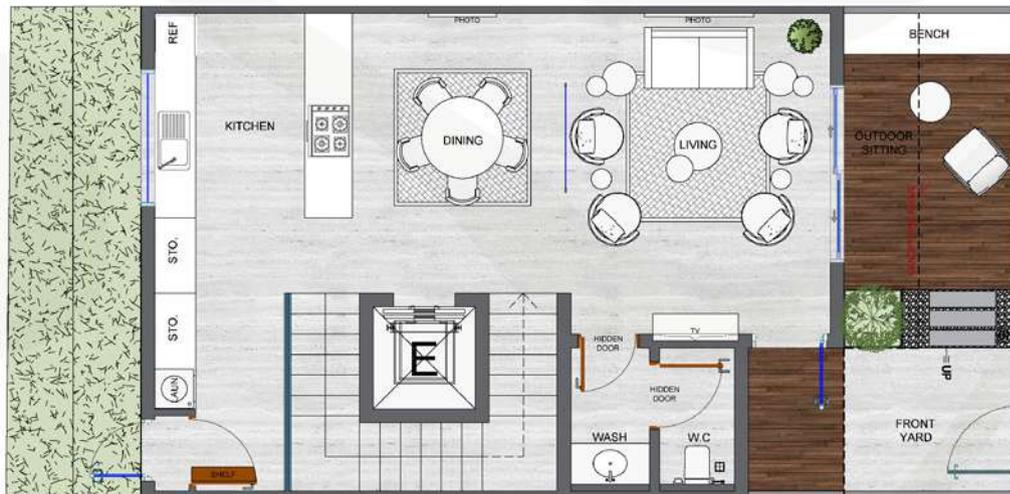




## الدور السفلي



## الدور الأرضي



# نماذج تاون هاوس

## نموذج LOTUS - F & G

107	مساحة الأرض
52.5	مساحة القبو
71.1	مساحة الدور الأرضي
82.1	مساحة الدور الأول
31	مساحة الدور العلوي

181	المساحة المبنية
184	مساحة الجزء الخاص
92	المساحة المشتركة
457	المساحة الكلية



## الدور الأول



## الدور العلوي

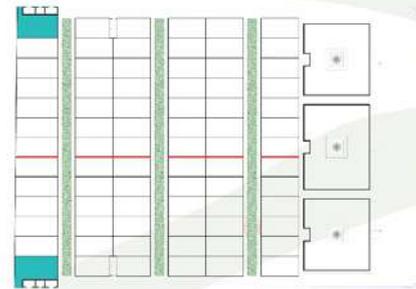




نمـودج

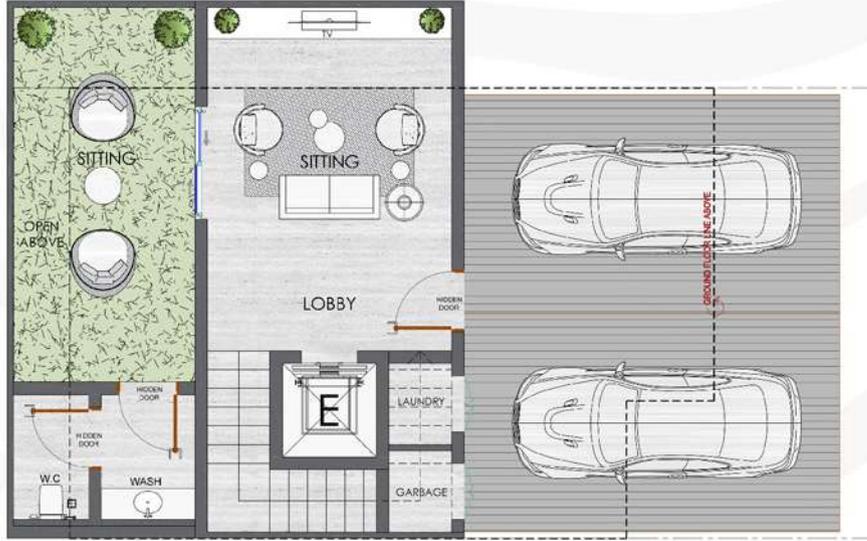
# ORCHID

— H & I —





## الدور السفلي



## الدور الأرضي



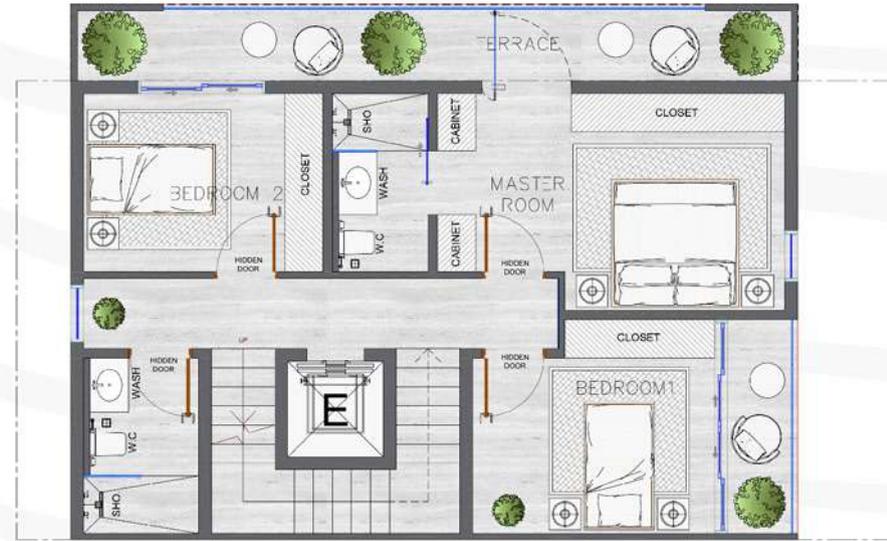
# نماذج تاون هاوس

## نموذج ORCHID - H & I

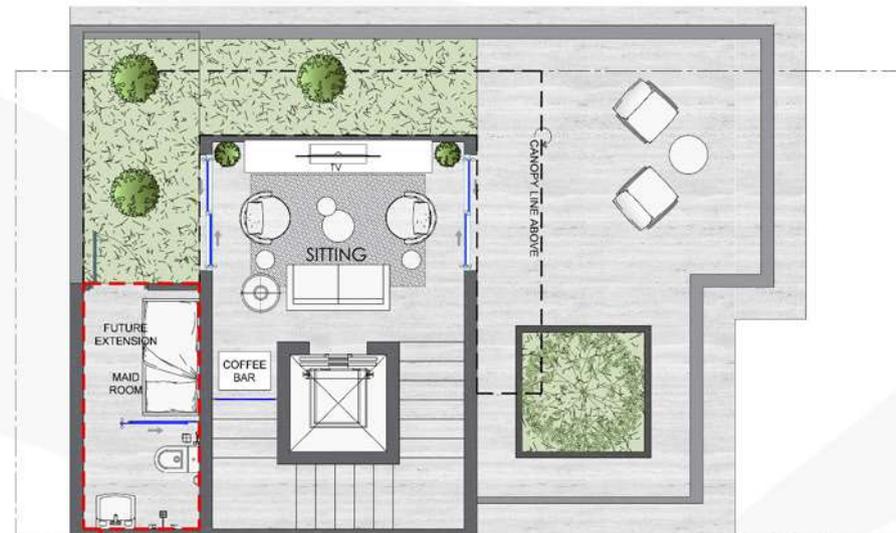
135	مساحة الأرض
62.7	مساحة القبو
71.1	مساحة الدور الأرضي
94.5	مساحة الدور الأول
27	مساحة الدور العلوي

190	المساحة المبنية
233	مساحة الجزء الخاص
96	المساحة المشتركة
519	المساحة الكلية

## الدور الأول



## الدور العلوي

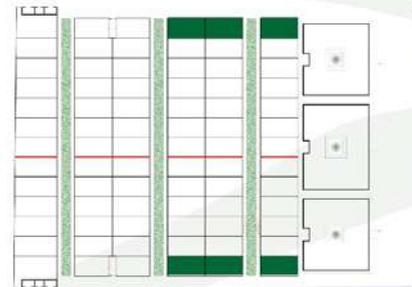




نمـودج

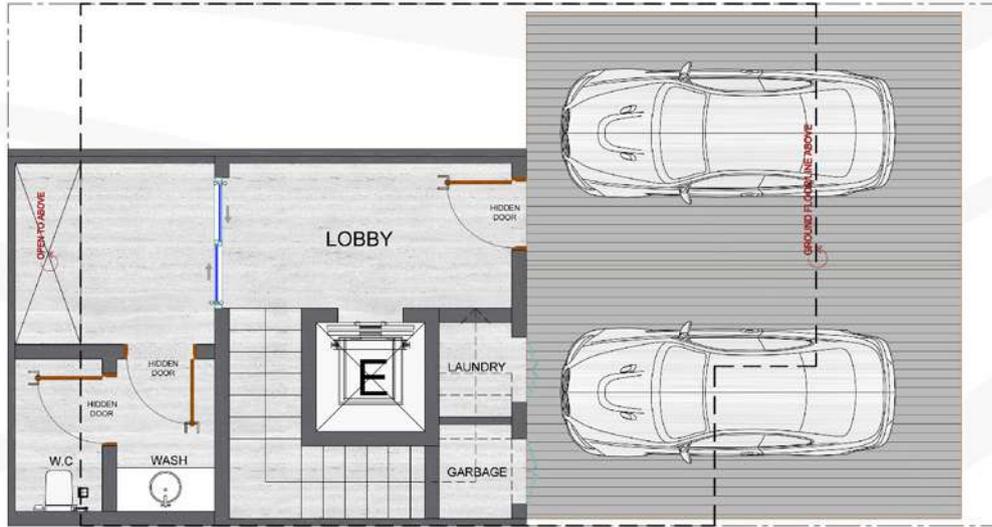
LILY

— J & K —

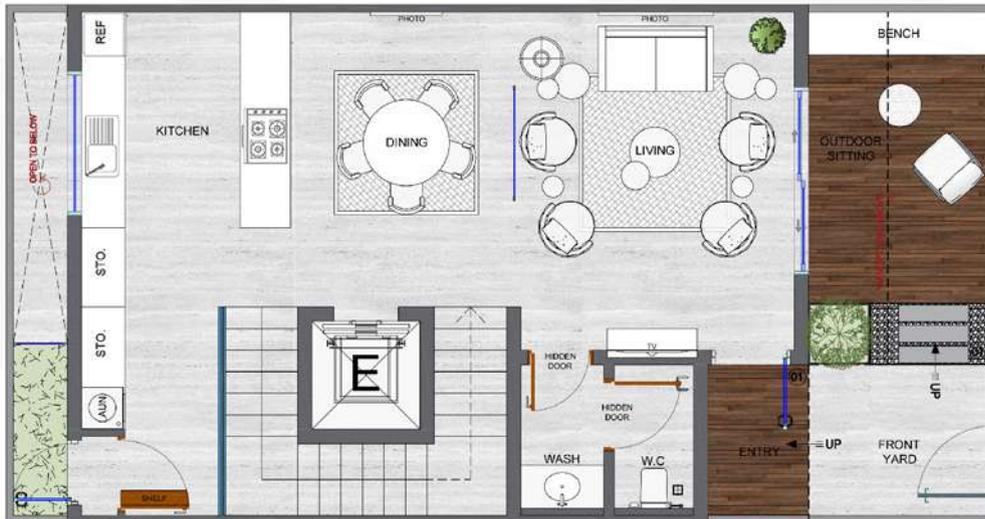




## الدور السفلي



## الدور الأرضي



# نماذج تاون هاوس

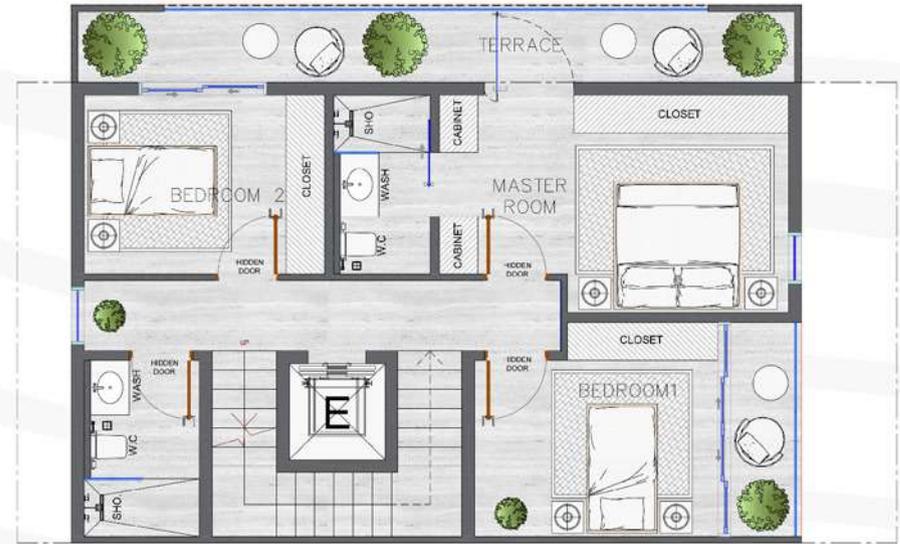
## نموذج LILY - R & K

100	مساحة الأرض
36.5	مساحة القبو
71.1	مساحة الدور الأرضي
94.5	مساحة الدور الأول
27	مساحة الدور العلوي

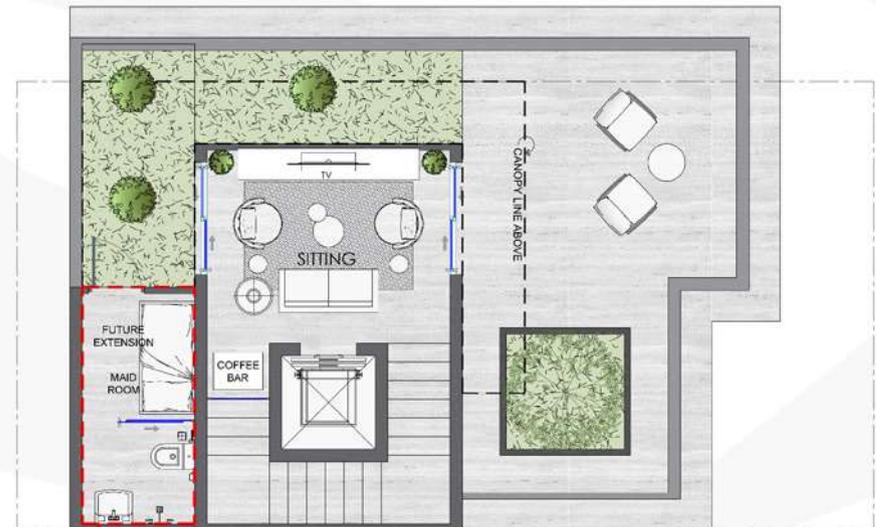
190	المساحة المبنية
175	مساحة الجزء الخاص
96	المساحة المشتركة
461	المساحة الكلية



## الدور الأول



## الدور العلوي

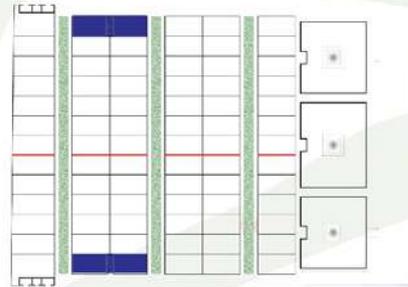




نمـ وذج

LEAF

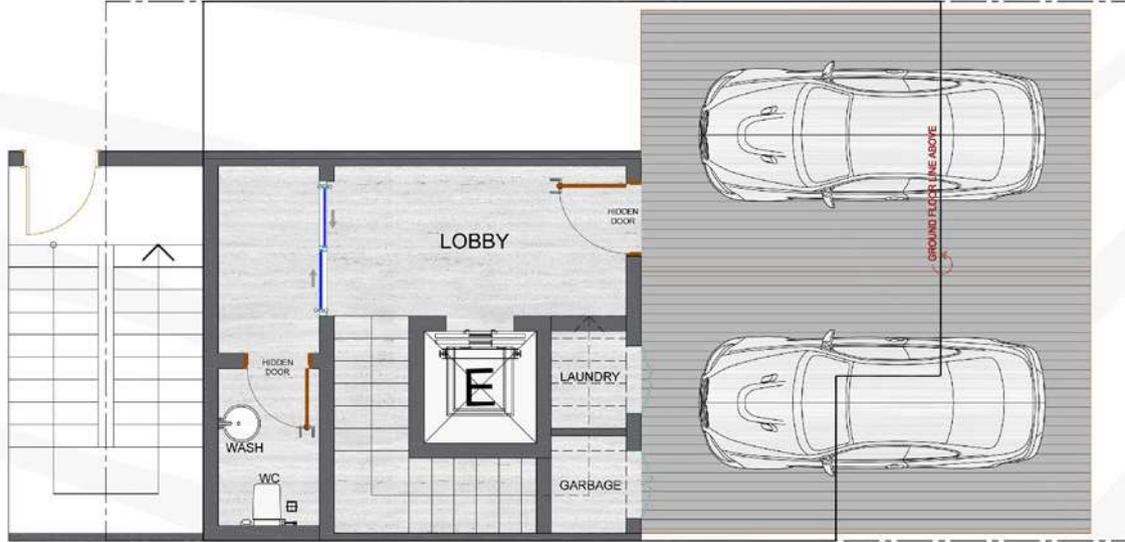
— L & M —



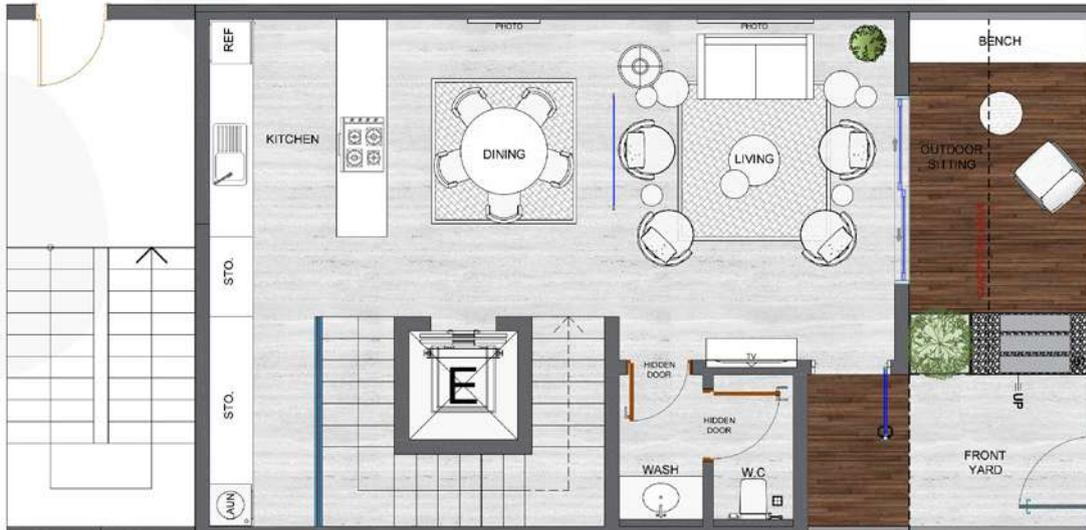


TOWNHOUSE G

## الدور السفلي



## الدور الأرضي



# نماذج تاون هاوس

## نموذج LEAF - L & M

90	مساحة الأرض
29.9	مساحة القبو
67.8	مساحة الدور الأرضي
94.5	مساحة الدور الأول
27	مساحة الدور العلوي

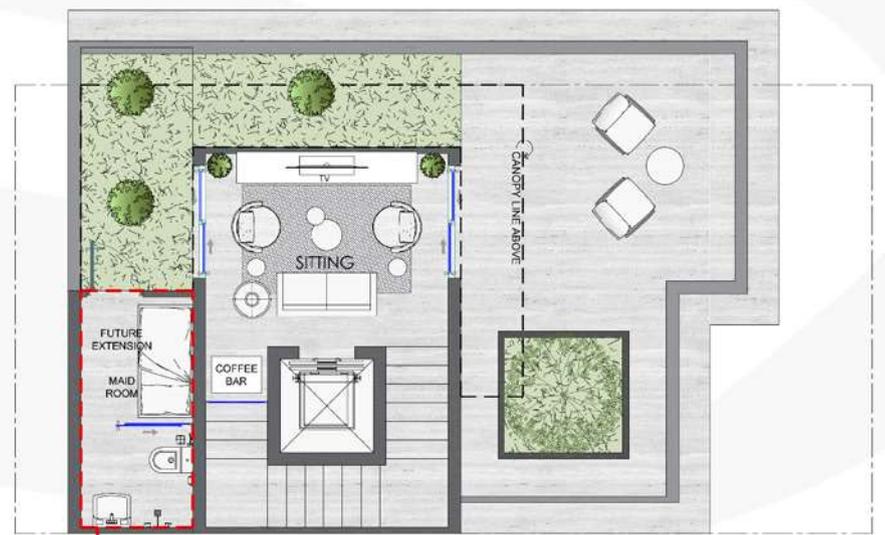
187	المساحة المبنية
162	مساحة الجزء الخاص
95	المساحة المشتركة
444	المساحة الكلية



## الدور الأول



## الدور العلوي



جرين فيلڈز ...

# حيث تغرد الطيور

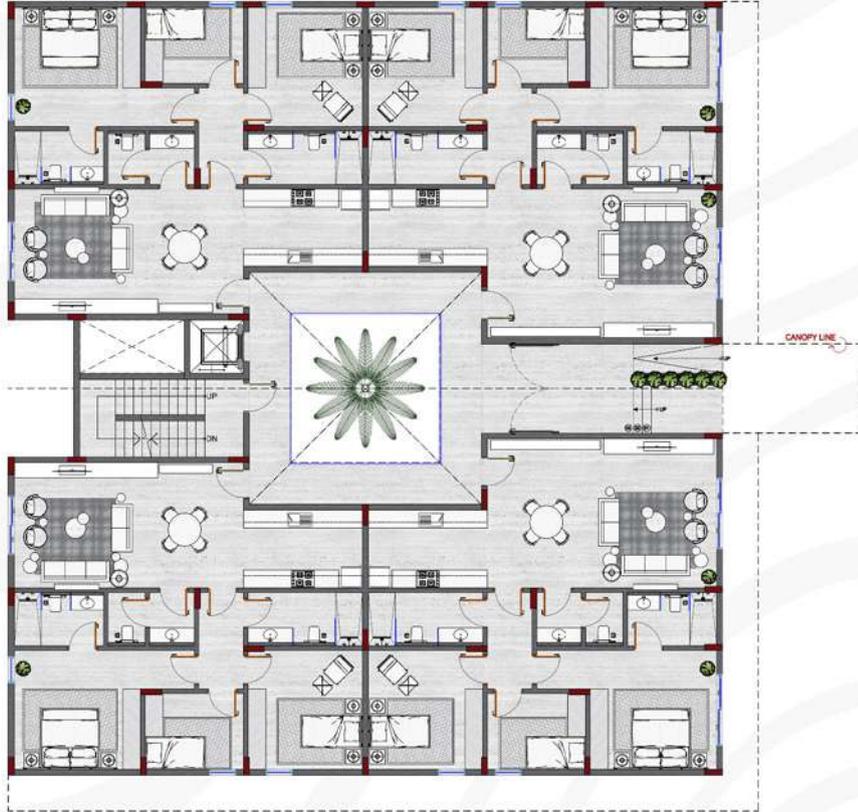




## الدور الأرضي

<b>A4</b>	
122 M2	151 M2

<b>A3</b>	
129 M2	



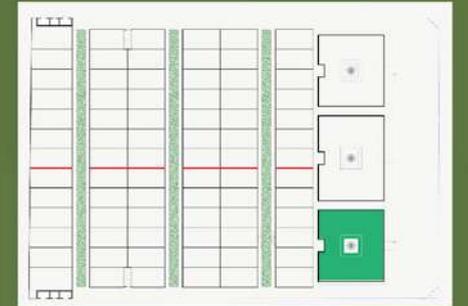
<b>A2</b>	
122 M2	151 M2

<b>A1</b>	
129 M2	

## نماذج شقق سكنية

BLOCK A

10 UNITS



## الدور العلوي

A10	
147 M2	205 M2

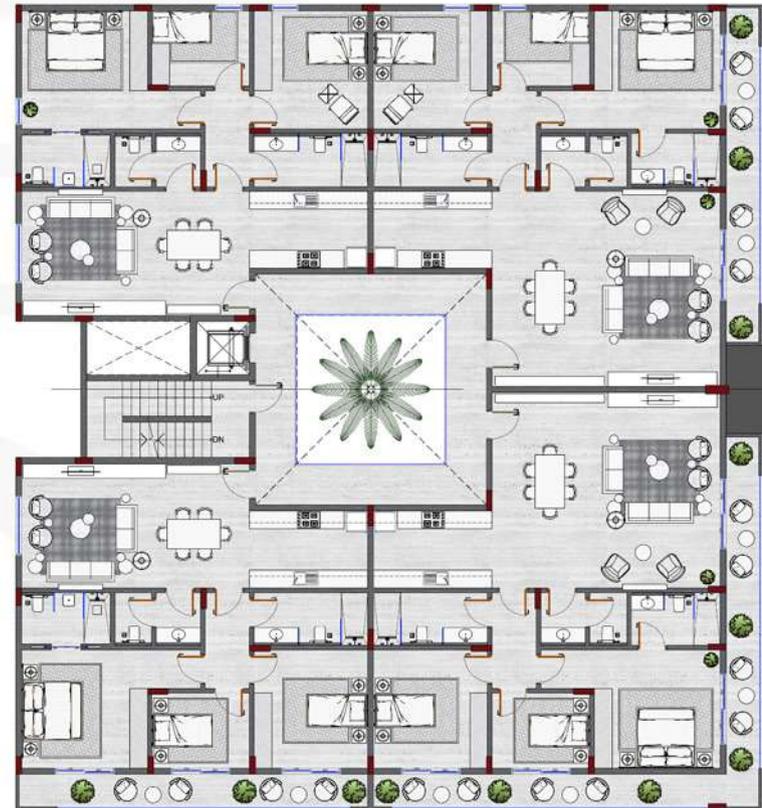


A9	
138 M2	226 M2

## الدور الأول

A8	
122 M2	

A7	
141 M2	155 M2



A6	
122 M2	137 M2

A5	
141 M2	170 M2

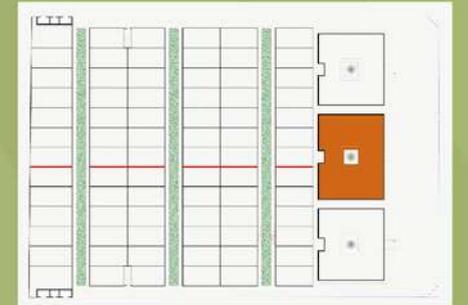
## الدور الأرضي



## نماذج شقق سكنية

BLOCK B

14 UNITS



## الدور العلوي

B13	
117 M2	198 M2



B14	
137 M2	223 M2

## الدور الأول

B9	
106 M2	

B8	
92 M2	

B7	
96 M2	116 M2



B12	
106 M2	

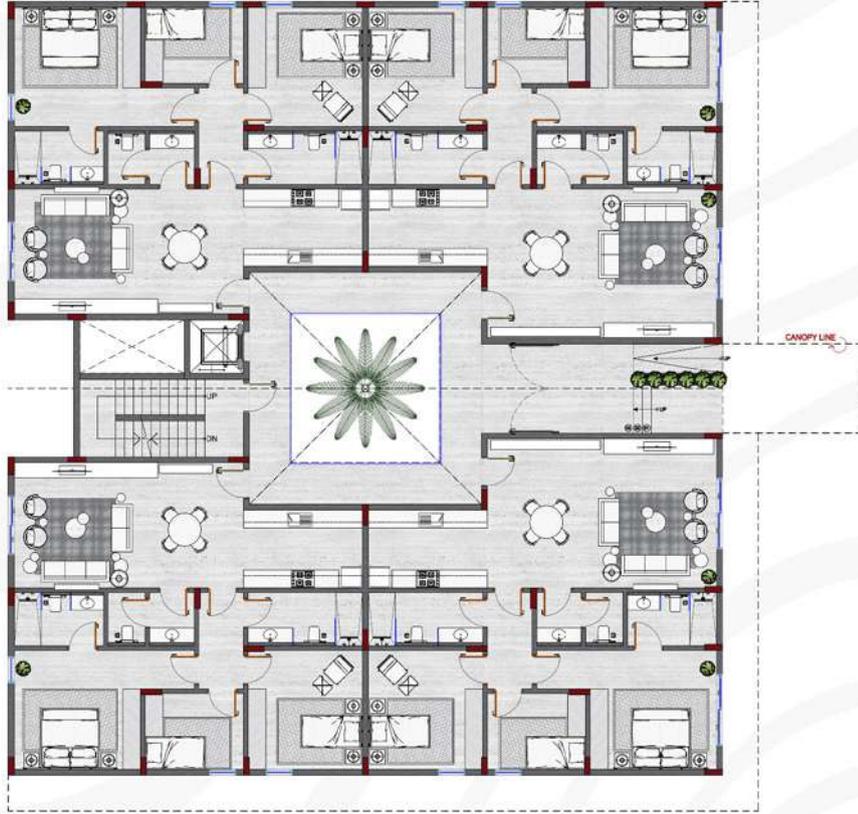
B11	
93 M2	

B10	
132 M2	149 M2

## الدور الأرضي

<b>C4</b>	
122 M2	151 M2

<b>C3</b>	
129 M2	



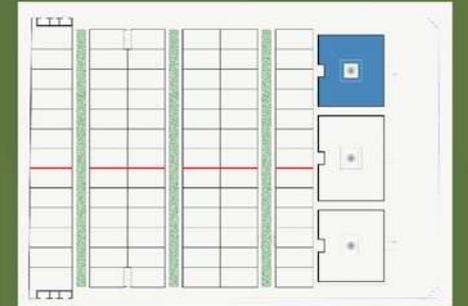
<b>C2</b>	
122 M2	151 M2

<b>C1</b>	
129 M2	

## نماذج شقق سكنية

BLOCK C

10 UNITS



## الدور العلوي

C10	
138 M2	226 M2

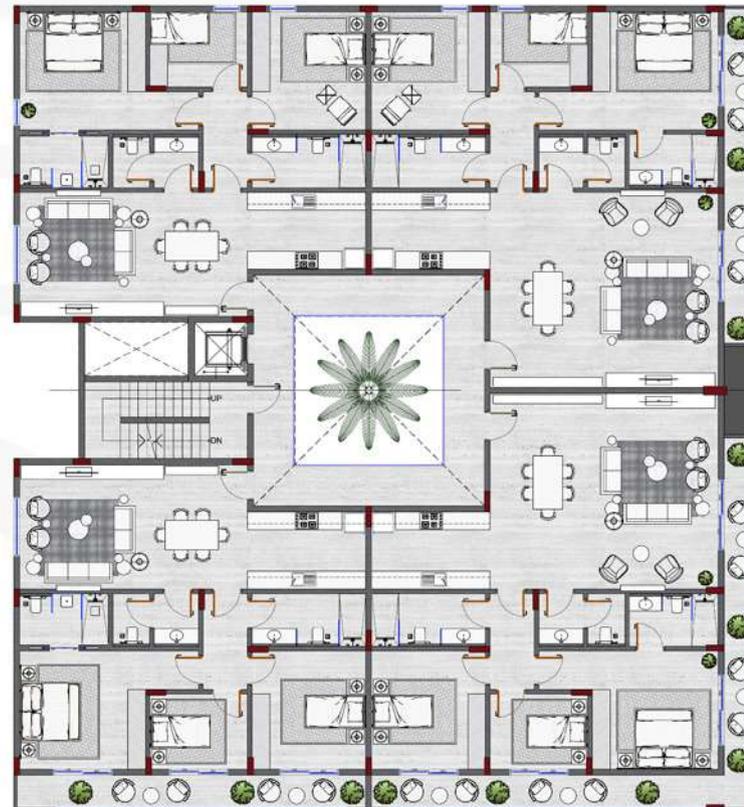


C9	
147 M2	205 M2

## الدور الأول

C8	
122 M2	137 M2

C7	
141 M2	170 M2



C6	
122 M2	

C5	
141 M2	155 M2

# حياة تتألق بالفخامة







10  
سنوات  
على خزانات المياه



10  
سنوات  
على توريدات الغاز



05  
سنوات  
على أرضيات البورسلان



10  
سنوات  
على الأعمال الإنشائية



15  
سنة  
على الشبكة



10  
سنوات  
على العزل المائي

# ضمانات المشروع





## ميزة الإستثمار في الرياض

بانتظارك فرصة حقيقية لتعيش حياة متألقة في مدينة مزدهرة وواعدة

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما توفره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على إعتبارها المركز الإقتصادي والثقافي للمملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتنامي قوتها الإقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للإستثمار في الكثير من الفرص السانحة.

سواء كنت تبحث عن إستثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية مُربحة، يُعدّ الإستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكياً بإمتياز.

## شركاء النجاح





**FIRST PROJECTS**





جرين فيلدز ...

# حياة تليق بك



لا تفوت فرصتك لشراء منزلك الفاخر في أفخم أحياء العاصمة  
الرياض، حي أم الحمام

تواصلوا معنا:

طريق الملك عبدالعزيز | الرياض | المملكة العربية السعودية

+966 92 0000 389 | info@almashria.com | www.almashria.com



FIRST PROJECTS

المشاريع الأولى

للتطوير العقاري