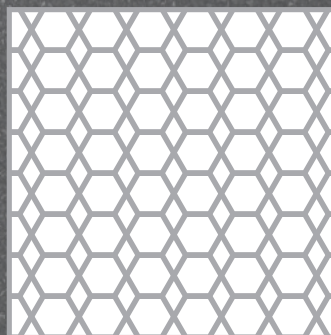


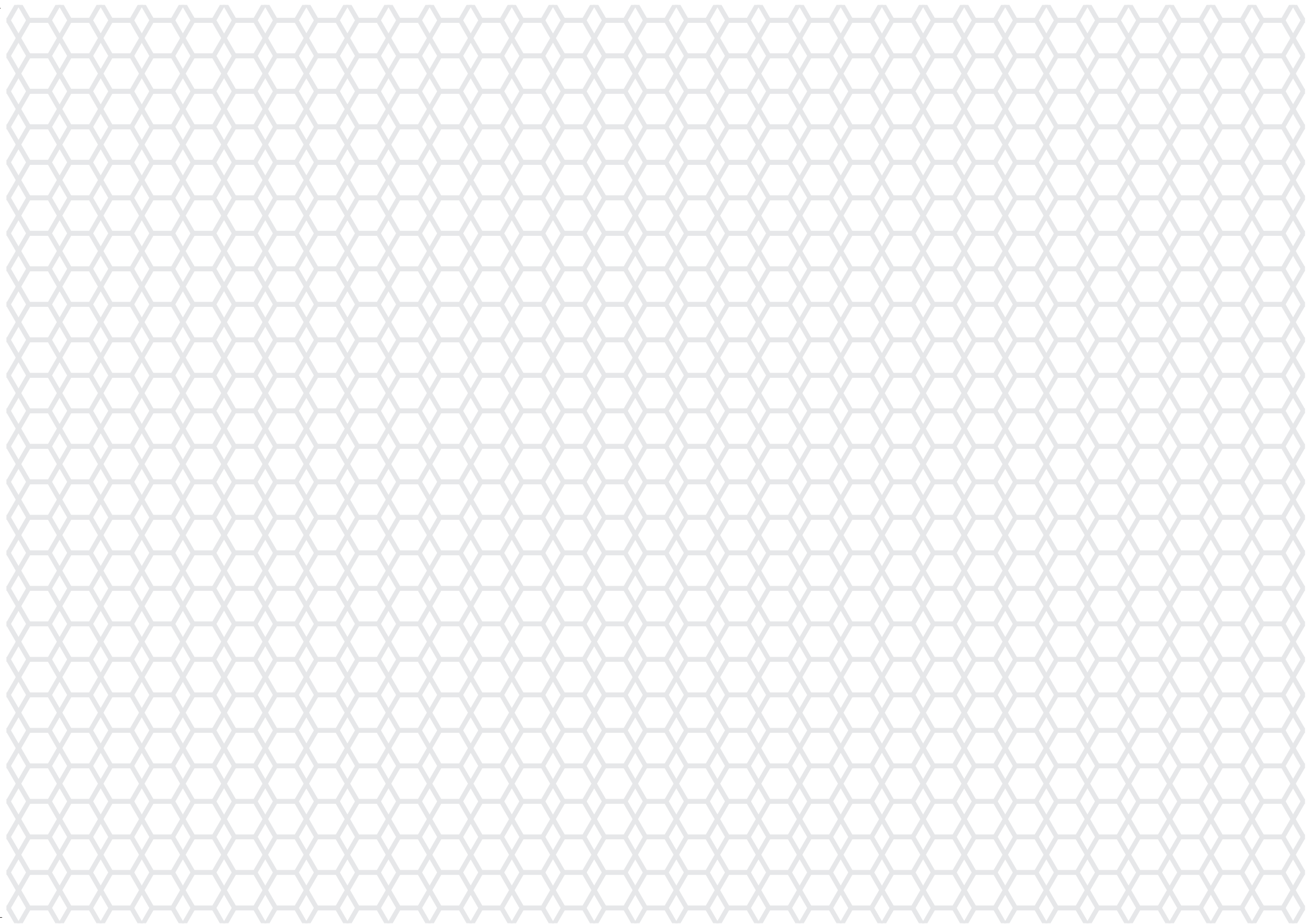


TOPAZ



MASKAN ARABIA CO.





نبذة عن شركة مسكن العربية للإستثمار والتطوير العقاري

شركة مسكن العربية للاستثمار والتطوير العقاري، هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري ومتخصصة في إيجاد الحلول السكنية العملية وتنفيذ المشاريع الراقية التي دوماً ما تثبت جاذبيتها وتفوقها وحصدها للعديد من الجوائز العالمية المرموقة التي حققتها من خلال إلتزامها بالقيم الراسخة والسياسات المدروسة التي سارت على ركائزها، إذ إستطاعت وفي سنوات قليلة من كسب ثقة عملائها وبناء مشاريع ذات جودة عالية تجمع تصميماتها بين العراقة والأصالة والعصرية.

تأسست شركة مسكن العربية عام ٢٠٠٨م، وأخذت على عاتقها الإلتزام بتوفير الجودة المعمرة والأناقة المتفردة وأن تعامل عملائها بالمهنية والصدق والشفافية التي يستحقونها، وذلك من خلال تقديمها لخيارات وبدائل متعددة ومنظومة متكاملة من حلول تطوير المساكن ذات الجودة العالية المبنية على أعلى المعايير العالمية المتوفرة.

جوائز حصدناها

حازت شركة مسكن العربية على عدة جوائز على النحو التالي:

الجائزة الأولى

حازت مسكن العربية على جائزة (أفضل مشروع تطويري إسلامي) وذلك عن مشروع الدار ضمن حفل توزيع جوائز بناء البنية التحتية السعودي 2011.

الجائزة الثانية

جائزة أفضل صندوق عقاري للعام (2011) وذلك ضمن الجوائز السنوية لمعرض الرياض للعقارات والتطوير العمراني (ريستاتكس). يهدف المشروع إلي تقدير وإبراز أفضل المشاريع العقارية السكنية ومطورها في السعودية. وفازت مسكن العربية بهذه الجائزة عن مشروع صندوق (بلوم للإستثمار مسكن العربية للتطوير العقاري) الجديد. كمطور للمشروع والمخصص لتطوير 292 وحدة سكنية في الرياض.

الجائزة الثالثة

جائزة (أفضل شركة تطوير للوحدات السكنية المتعددة في المملكة) وذلك ضمن جوائز (العقارات العالمية 2012) أبرز أفرع الجوائز العالمية في مجال العقارات وإحدى أهم المنافسات العقارية التي تجري في المنطقة. حيث فازت مسكن العربية بهذه الجائزة عن مشاريعها (الدار و مسكن فيلا).

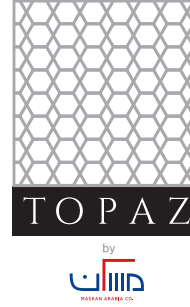
الجائزة الرابعة

حصدت شركة (مسكن العربية) جائزة (أفضل شركة تطوير للوحدات السكنية المتعددة في السعودية) و جائزة (أفضل شركة تطوير للوحدات السكنية المتعددة في المنطقة العربية) عام 2013 - 2014 وذلك عن مشروع (رتاج) الذي يعد واحداً من أضخم المشاريع السكنية والذي قامت الشركة بتطويره شمال الرياض والذي يتكون من 292 وحدة سكنية.

الجائزة الخامسة

فازت شركة مسكن العربية بجائزتي (أفضل تصميم هندسي على مستوى السعودية) 2013 - 2014 وجائزة (أفضل تصميم هندسي على مستوى المنطقة العربية) عن مشروع (Alcasaba) الذي يعد واحداً من أفخم المشاريع السكنية.





توباز ... أسلوب حياة تستحقه

نبذة عن توباز:

توباز أسلوب عصري فريد لتجمع سكني يضم ٢٦ فيلا سكنية بمساحة إجمالية تقدر بـ ١٣٦٩٢ متر مربع، لتكون لوحة جمالية لعدد محدود من الفلل السكنية تجعل الخصوصية والهدوء ميزة رائعة في توباز. تم تخصيص مساحة من المشروع للخدمات والمرافق، كما يضم المشروع حديقة خاصة بالمشروع لتكون متنفس رائع لسكان توباز.

مزايا توباز:

- يقع المشروع في قلب العاصمة السعودية (الرياض) بالقرب من طريق الملك خالد والديوان الملكي والأمانة العامة لمجلس التعاون وكذلك حي السفارات ومنطقة القصور بحي المعذر.
- سهولة الوصول للطرق السريعة والمرافق العامة والمراكز التجارية الشهيرة.
- التصميم (البحر متوسطية) الفريدة للفلل والمساحات المفتوحة والتشجير والمساحات الخضراء الكثيفة بالمشروع تمثل أسلوب رائع لجودة الحياة مع الحفاظ على الخصوصية.
- جودة مواد البناء والتشييد.
- كل فيلا سكنية مستقلة بصك.
- المشروع تحت مظلة برنامج وافي للبيع على الخارطة مما يمنح الثقة والأمان للعملاء ويتيح لعملاء توباز الإطلاع مسبقاً على مواصفات البناء والتشطيبات ومتابعة ومعرفة جميع المواد المستخدمة في البناء والتي لا تكون ظاهرة بوضوح في المشاريع الجاهزة.
- شهادات ضمان لجميع أعمال المشروع.
- وجود بوابات للدخول والخروج لتمنح خصوصية تامة لملاك فلل توباز.









نموذج A-1

مساحة البناء : 329.00 متر مربع

الدور الأرضي

2.20m x 2.70m	شرفة	G1
2.20m x 2.30m	بهو	G2
3.80m x 4.90m	مجلس	G3
10.40m x 5.00m	جلسة عائلية	G4
3.00m x 4.05m	مطبخ	G5
1.85m x 1.20m	مغاسل	G6
1.85m x 1.00m	تواليت	G7
3.80 m x 2.16m	دكة	G8
3.00m x 5.00m	مسبح	G9



الدور الأول

4.30m x 2.30m	بيت الدرج	F1
3.20m x 6.15m	صالة عائلية	F2
4.20m x 5.00m	غرفة نوم رئيسية	F3
3.00m x 1.90m	تواليت وحمام غرفة النوم الرئيسية	F4
3.00m x 2.00m	غرفة ملابس رئيسية	F5
3.20m x 4.00m	غرفة نوم ١	F6
1.95m x 1.75m	تواليت وحمام	F7
3.80m x 4.00m	غرفة نوم ٢	F8
2.55m x 1.75m	تواليت وحمام	F9
3.80m x 4.20m	غرفة نوم ٣	F10
2.55m x 1.75m	تواليت وحمام	F11



السطح

4.30m x 2.30m	بيت الدرج	P1
4.20m x 5.00m	غرفة متعددة الأغراض	P2
1.25m x 3.65m	ممر	P3
3.20m x 1.95m	غرفة الخادمة	P4
1.95m x 1.60m	تواليت وحمام الخادمة	P5
1.80m X 3.65m	غرفة غسيل	P6



نموذج B-1

مساحة البناء : 358.63 متر مربع



الدور الأرضي

2.20m x 2.70m	شرفة	G1
2.20m x 2.30m	بهو	G2
3.80m x 4.90m	مجلس	G3
10.40m x 5.00m	جلسة عائلية	G4
3.00m x 4.05m	مطبخ	G5
1.85m x 1.20m	مغاسل	G6
1.85m x 1.00m	تواليت	G7
3.80m x 2.16m	دكة	G8
3.00m x 5.00m	مسبح	G9
1.40m x 1.80m	ملحق بهو	G10
3.70m x 5.00m	ملحق جلسة	G11
2.10m x 1.80m	ملحق تواليت	G12



الدور الأول

4.30m x 2.30m	بيت الدرج	F1
3.20m x 6.15m	صالة عائلية	F2
4.20m x 5.00m	غرفة نوم رئيسية	F3
3.00m x 1.90m	تواليت وحمام غرفة النوم	F4
	الرئيسية	
3.00m x 2.00m	غرفة ملابس رئيسية	F5
3.20m x 4.00m	غرفة نوم ١	F6
1.95m x 1.75m	تواليت وحمام	F7
3.80m x 4.00m	غرفة نوم ٢	F8
2.55m x 1.75m	تواليت وحمام	F9
3.80m x 4.20m	غرفة نوم ٣	F10
2.55m x 1.75m	تواليت وحمام	F11



السطح

4.30m x 2.30m	بيت الدرج	P1
4.20m x 5.00m	غرفة متعددة الأغراض	P2
1.25m x 3.65m	ممر	P3
3.20m x 1.95m	غرفة الخادمة	P4
1.95m x 1.60m	تواليت وحمام الخادمة	P5
1.80m X 3.65m	غرفة غسيل	P6





نموذج A-2

مساحة البناء : 334.78 متر مربع

الدور الأرضي

1.80m x 3.20m	شرفة	G1
1.40m x 3.20m	بهو	G2
4.80m x 3.80m	مجلس	G3
5.20m x 6.60m	جلسة عائلية	G4
4.80m x 3.60m	مطبخ	G5
2.80m x 3.80m	غرفة طعام	G6
1.20m x 1.80m	مغاسل	G7
1.20m x 1.75m	تواليت	G8
4.00m x 7.00m	دكة	G9
8.60m x 2.60m	مسبح	G10



الدور الأول

5.20m x 6.60m	صالة عائلية	F1
4.80m x 3.80m	غرفة نوم رئيسية	F2
2.80m x 1.85m	تواليت وحمام غرفة النوم	F3
	الرئيسية	
2.80m x 2.60m	غرفة ملابس رئيسية	F4
4.80m x 3.80m	غرفة نوم	F5
2.80m x 2.25m	تواليت وحمام	F6
2.80m x 2.00m	غرفة ملابس	F7
3.60m x 4.00m	غرفة نوم ٢	F8
2.45m x 1.65m	تواليت وحمام	F9
3.60m x 4.00m	غرفة نوم ٣	F10
2.45m x 1.65m	تواليت وحمام	F11



السطح

1.80m x 2.25m	بهو	P1
3.80m x 4.20m	غرفة متعددة الأغراض	P2
2.80m x 1.80m	غرفة الخادمة	P3
2.20m x 1.80m	تواليت وحمام الخادمة	P4
1.85m x 2.25m	غرفة غسيل	P5



نموذج B-2

مساحة البناء : 364.34 متر مربع

الدور الأرضي



1.80m x 3.20m	شرفة	G1
1.40m x 3.20m	بهو	G2
4.80m x 3.80m	مجلس	G3
5.20m x 6.60m	جلسة عائلية	G4
4.80m x 3.60m	غرفة طعام	G5
2.80m x 3.80m	مطبخ	G6
1.20m x 1.80m	مغاسل	G7
1.20m x 1.75m	تواليت	G8
4.00m x 7.00m	دكة	G9
8.60m x 2.60m	مسبح	G10
1.40m x 1.80m	ملحق بهو	G11
3.55m x 5.00m	ملحق جلسة	G12
1.95m x 1.80m	ملحق تواليت	G13



الدور الأول

5.20m x 6.60m	صالة عائلية	F1
4.80m x 3.80m	غرفة نوم رئيسية	F2
2.80m x 1.85m	تواليت وحمام غرفة النوم الرئيسية	F3
2.80m x 2.60m	غرفة ملابس رئيسية	F4
4.80m x 3.80m	غرفة نوم	F5
2.80m x 2.25m	تواليت وحمام	F6
2.80m x 2.00m	غرفة ملابس	F7
3.60m x 4.00m	غرفة نوم	F8
2.45m x 1.65m	تواليت وحمام	F9
3.60m x 4.00m	غرفة نوم	F10
2.45m x 1.65m	تواليت وحمام	F11



السطح

1.80m x 2.25m	بهو	P1
3.80m x 4.20m	غرفة متعددة الأغراض	P2
2.80m x 1.80m	غرفة الخادمة	P3
2.20m x 1.80m	تواليت وحمام الخادمة	P4
1.85m x 2.25m	غرفة غسيل	P5



نموذج C-2

مساحة البناء : 432.12 متر مربع

الدور الأرضي



1.80m x 3.20m	شرفة	G1
1.40m x 3.20m	بهو	G2
4.80m x 3.80m	مجلس	G3
5.20m x 6.60m	جلسة عائلية	G4
4.80m x 3.60m	غرفة طعام	G5
2.80m x 3.80m	مطبخ	G6
1.20m x 1.80m	مغاسل	G7
1.20m x 1.75m	تواليت	G8
4.00m x 7.00m	دكة	G9
8.60m x 2.60m	مسبح	G10
3.00m x 2.00m	ملحق بهو	G11
6.80m x 10.00m	ملحق جلسة	G12
2.00m x 2.50m	مطبخ	G13
2.00m x 1.60m	ملحق غرفة غسيل	G14
2.00m x 2.00m	ملحق تواليت	G15



الدور الأول

5.20m x 6.60m	صالة عائلية	F1
4.80m x 3.80m	غرفة نوم رئيسية	F2
2.80m x 1.85m	تواليت وحمام غرفة	F3
	النوم الرئيسية	
2.80m x 2.60m	غرفة ملابس رئيسية	F4
4.80m x 3.80m	غرفة نوم	F5
2.80m x 2.25m	تواليت وحمام	F6
2.80m x 2.00m	غرفة ملابس	F7
3.60m x 4.00m	غرفة نوم	F8
2.45m x 1.65m	تواليت وحمام	F9
3.60m x 4.00m	غرفة نوم	F10
2.45m x 1.65m	تواليت وحمام	F11



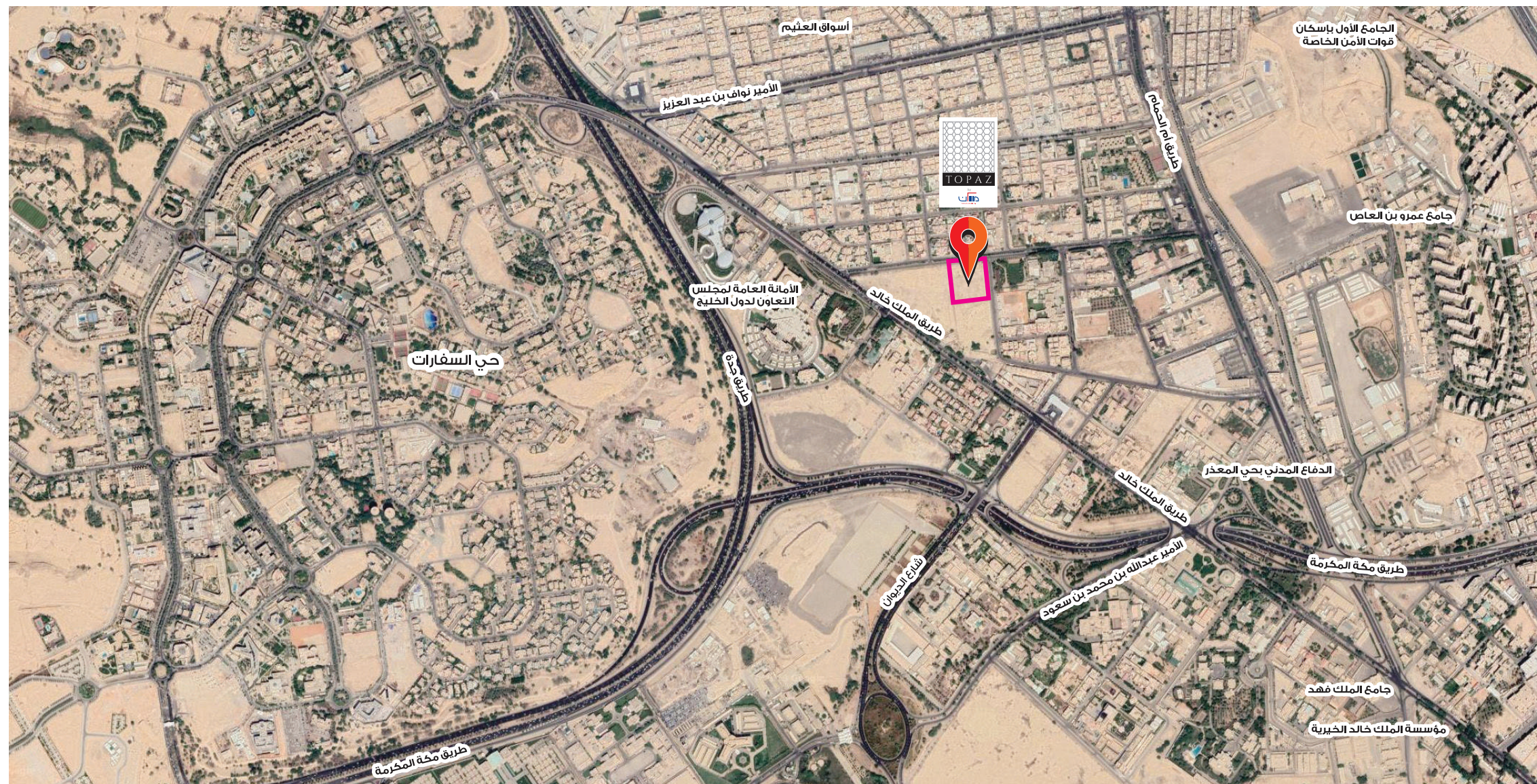
السطح

1.80m x 2.25m	بهو	P1
3.80m x 4.20m	غرفة متعددة الأغراض	P2
2.80m x 1.80m	غرفة الخادمة	P3
2.20m x 1.80m	تواليت وحمام الخادمة	P4
1.85m x 2.25m	غرفة غسيل	P5





موقع المشروع



الرمز	مساحة البناء م ²	مساحة الأرض م ²	نموذج
AA-A	329.00	279.25	A 1
AA-B	329.00	274.68	A 1
AA-C	329.00	270.13	A 1
AA-D	329.00	265.57	A 1
AA-E	329.00	261.00	A 1
AA-F	329.00	256.45	A 1
CA	432.12	640.33	C 2
BA-A	358.63	339.82	B 1
AA-G	329.00	239.82	A 1
AA-H	329.00	240.00	A 1
AA-I	329.00	240.10	A 1
BA-B	358.63	340.05	B 1
CB	432.12	681.90	C 2
AB-A	334.78	264.00	A 2
AB-B	334.78	264.00	A 2
AB-C	334.78	264.00	A 2
AB-D	334.78	264.00	A 2
AB-E	334.78	264.00	A 2
AB-F	334.78	264.00	A 2
BB	364.34	374.22	B 2
AA-J	329.00	280.13	A 1
AA-K	329.00	240.00	A 1
AA-L	329.00	267.37	A 1
AA-M	329.00	267.52	A 1
AA-N	329.00	240.00	A 1
AA-O	329.00	279.83	A 1

المخطط العام



